



ENMIENDA DE RESOLUCION DE CONDICIONES INACEPTABLES

RESOLUTION OF UNACCEPTABLE CONDITIONS AMENDMENT

1 **VENDEDOR:** _____

2 *SELLER*

3 **COMPRADOR:** _____

4 *BUYER*

5 **PROPIEDAD:** _____

6 *PROPERTY*

7 **FECHA EFECTIVA DEL CONTRATO:** _____

8 *EFFECTIVE DATE OF CONTRACT*

9

10 **EL/LOS ACUERDO(S) ESTABLECIDO(S) EN ESTA ENMIENDA CONSTITUYEN TODO EL ACUERDO**
11 **ENTRE EL COMPRADOR Y EL VENDEDOR EN RESPECTO A LA RESOLUCION DE LAS**
12 **CONDICIONES INACEPTABLES IDENTIFICADAS ABAJO. *Excepto por los cambios que se indican***
13 ***a continuación, todas las demás disposiciones del Contrato permanecerán en pleno efecto.***

14 ***Marcar parrafo(s) correspondiente a continuación.***

15 *THE AGREEMENT(S) SET FORTH IN THIS AMENDMENT CONSTITUTE THE ENTIRE AGREEMENT BETWEEN*
16 *THE BUYER AND SELLER WITH RESPECT TO RESOLUTION OF THE UNACCEPTABLE CONDITIONS*
17 *IDENTIFIED BELOW. Except for the changes noted below, all of the other provisions of the Contract shall remain in*
18 *full effect.*

19

20 ***Check applicable paragraph(s) below.***

21

22 **1. CORRECCION DE CONDICIONES NO ACEPTABLES.**

23 *EL VENDEDOR reconoce el recibo del Aviso de inspección del Comprador y el informe(s) de*
24 *inspección del Comprador y accede a hacer las reparaciones como se indican a continuación en*
25 *una manera profesional Usando materiales de buena calidad. Las reparaciones se completarán*
26 *antes del cierre a menos que se acuerde por escrito y lo aprueben los Prestamistas si*
27 *corresponde.*

28 ***CORRECTION OF UNACCEPTABLE CONDITIONS.***

29 *SELLER acknowledges receipt of BUYER'S Inspection Notice and BUYER'S inspection*
30 *report(s), and agrees to make the repairs as indicated below in a workmanlike manner using*
31 *good-quality materials. Repairs will be completed prior to Closing unless agreed to in writing and*
32 *approved by Lender(s), if any.*

33

34 **EL VENDEDOR ACCEDE A CORREGIR LAS SIGUIENTES CONDICIONES INACEPTABLES:**

35 ***SELLER AGREES TO CORRECT THE FOLLOWING UNACCEPTABLE CONDITIONS***

36 _____

37 _____

38 _____

39 _____

40 _____

41 _____

42 _____

43 _____

44 _____

45

46 *Adjuntar paginas adicionales si es necesario. Las _____ paginas adicionales, si las hubiera, son parte*
47 *integral de este Acuerdo.*

48 *Attach additional pages if necessary. The additional pages, if any, are an integral part of this Agreement.*

49 2. **AJUSTE EN PRECIO Y/O TERMINOS. (Estas opciones pueden requerir de aprobación**
50 **previa de parte del/los Prestamista(s) del COMPRADOR y tienen el potencial de atrasar el**
51 **Cierre dado a regulaciones federales.)**
52 *ADJUSTMENTS IN PRICE AND/OR TERMS. (These options may require the prior approval*
53 *of BUYER'S Lender(s) and have the potential to delay Closing due to federal regulation.)*
54

55 a. **PRECIO DE COMPRA** es cambiado a \$ _____.
56 *PURCHASE PRICE is changed to*
57

58 b. **CREDITO CONTRA COSTOS DE CIERRE/GASTOS PREPAGADOS ADMISIBLES. EL**
59 **VENDEDOR**
60 *CREDIT TOWARD ALLOWABLE CLOSING COSTS/PREPAID EXPENSES. SELLER*
61 *accede a pagar costos de cierre adicionales y/o gastos prepagados como sean permitidos por el*
62 *agrees to pay additional BUYER'S closing costs and/or prepaid expenses as permitted by*
63 *Prestamista(s) del COMPRADOR por \$ _____ más cualquier otra cantidad*
64 *previamente*
65 *BUYER'S Lender(s) of _____ plus any amounts previously*
66 *acordada por un monto Que no exceda \$ _____ (total a pagar). EL*
67 **COMPRADOR Y**
68 *agreed to for a total amount not to exceed _____ (total to be paid). BUYER and*
69 *VENDEDOR reconocen que los costos permitidos pueden ser mas o menos que el total de la*
70 *cantidad*
71 *SELLER acknowledge the allowable costs may be more or less than the total amount*
72 *acordada arriba.*
73 *agreed to above.*
74

75 **PAGO PARA MEDIDAS CORRECTIVAS.** Si el pago para las medidas correctivas precedentes no es
76 hecho directamente del fideicomiso, EL VENDEDOR accede a proveer prueba de pago antes del Cierre.
77 EL COMPRADOR puede, antes del Cierre, inspeccionar cualquier acción correctiva tomada por EL
78 VENDEDOR. EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR reconocen que ni el agente de EL COMPRADOR ni el
79 del EL VENDEDOR o los corretajes son responsables por completar o pagar cualquier medida correctiva
80 que EL VENDEDOR haya acordado realizar.
81 *PAYMENT FOR CORRECTIVE MEASURES. If payment for the foregoing corrective measures is not to be made*
82 *directly out of escrow, SELLER agrees to provide proof of payment prior to Closing. BUYER may, prior to Closing,*
83 *inspect any corrective actions taken by SELLER. SELLER and BUYER acknowledge neither BUYER'S nor SELLER'S*
84 *agents or brokers are responsible for completion of or payment for any corrective measures which SELLER has agreed*
85 *to make above.*
86

87 **CONDICIONES INACEPTABLES RESTANTES SIN CORREJIR.** Cualquier condición inaceptable
88 previamente identificada en la oferta de renegociación del COMPRADOR o en cualquier informe de
89 inspección acompañando la oferta para renegociar del COMPRADOR **la cual EL VENDEDOR no haya**
90 **acordado en esta Enmienda NO SERA CORREJIDA** y EL COMPRADOR acuerda aceptarla en su
91 condición actual sin tomar ninguna acción para corregirla o pago de estos. EL COMPRADOR y los
92 Licenciados que asiste en la venta de esta Propiedad son liberados de cualquier obligación o
93 responsabilidad adicional relacionada con la condición de la Propiedad.
94 *REMAINING UNCORRECTED UNACCEPTABLE CONDITIONS. Any unacceptable conditions*
95 *previously identified in BUYER'S offer to renegotiate or in any inspection report accompanying*
96 *BUYER'S offer to renegotiate which the SELLER has not agreed to correct in this Amendment*
97 **WILL NOT BE CORRECTED** and BUYER agrees to accept them in their present condition
98 *without any corrective action taken or payment thereof. SELLER and Licensees assisting in the*
99 *sale of the Property are released from any further obligation or liability related to the condition of*
100 *the Property.*

_____	_____	Iniciales	VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página	Iniciales	_____	_____
VENDEDOR	VENDEDOR				COMPRADOR	COMPRADOR

101 **CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES EJECUTADOS Y ENTREGAS A LAS OTRAS PARTES O LOS**
102 **AGENTES DE LAS OTRAS PARTES ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTOS DEL PERIODO DE**
103 **RENEGOCIACION CONSTITUYE UN ACUERDO:**

104 *ANY OF THE FOLLOWING EXECUTED AND DELIVERED TO THE OTHER PARTY OR OTHER PARTY'S AGENT PRIOR TO THE*
105 *EXPIRATION OF THE RENEGOTIATION PERIOD WILL CONSTITUTE AN AGREEMENT:*

- 106
- 107 1. La firma del EL VENDEDOR acordando hacer todo lo requerido por EL COMPRADOR en la
108 ENMIENDA ORIGINAL DE RESOLUCION DE CONDICIONES INACEPTABLES adjunta al AVISO
109 DE INSPECCION; o
110 *SELLER'S signature agreeing to do everything requested by BUYER on the original Resolution of*
111 *Unacceptable Conditions Amendment attached to Inspection Notice; or*
112
- 113 2. Una Enmienda de Resolución de condiciones Inaceptables firmada por EL COMPRADOR y EL
114 VENDEDOR resolviendo las Condiciones Inaceptables; o
115 *A Resolution of Unacceptable Conditions Amendment signed by BUYER and SELLER resolving*
116 *the Unacceptable Conditions; or*
117
- 118 3. La firma del EL COMPRADOR aceptando la Propiedad en su condición actual sin correcciones
119 de ninguna de las Condiciones Inaceptables.
120 *BUYER'S signature accepting the Property in its present condition without correction of any*
121 *Unacceptable Conditions.*
122

123

124 **LEA CUIDADOSAMENTE LOS TERMINOS AQUÍ ANTES DE FIRMAR. CUANDO SEA FIRMADO POR**
125 **TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTO ES PARTE DE UN CONTRATO LEGAL VINCULANTE. SI**
126 **NO ENTIENDE, CONSULTE UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.**

127 *CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT*
128 *BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.*
129 *IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.*
130

131

132	VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
133	<i>SELLER</i>	<i>DATE</i>	<i>BUYER</i>	<i>DATE</i>

134

135	VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
136	<i>SELLER</i>	<i>DATE</i>	<i>BUYER</i>	<i>DATE</i>

137

- COMPRADOR ACUERDA ACEPTAR LA PROPIEDAD EN CU CONDICION ACTUAL.** El deseo inicial de EL COMPRADOR de renegociar el Contrato. No se ha llegado a ningun acuerdo. Por lo tanto, EL COMPRADOR ahora acuerda aceptar la Propiedad en su condicion actual sin correccion de, u otra accion por EL VENDEDOR con respect a las Condiciones Inaceptables, todas las demas disposiciones del Contrato permaneceran en pleno efecto. (Esta eleccion no requiere de la firma del VENDEDOR para ser vinculada si se entrega antes de la fecha de vencimiento del Periodo de Renegociacion.)

BUYER AGREES TO ACCEPT PROPERTY IN ITS PRESENT CONDITION. BUYER initially desired to renegotiate the Contract. No agreement has been reached. Therefore, BUYER now agrees to accept the Property in its present condition without correction of, or other action by the SELLER with respect to the Unacceptable Conditions, all of the other provisions of the Contract shall remain in full effect. (This election does not require SELLER'S signature to be binding if delivered prior to the expiration of the Renegotiation Period.)

COMPRADOR
BUYER

FECHA
DATE

COMPRADOR
BUYER

FECHA
DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 04/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.