



ADENDA EN SU CONDICION ACTUAL

IN ITS PRESENT CONDITION ADDENDUM

1 **VENDEDOR:** _____
 2 *SELLER*
 3 **COMPRADOR:** _____
 4 *BUYER*
 5 **PROPIEDAD:** _____
 6 *PROPERTY*
 7

8 Esta Adenda modifica la sección de Inspecciones del Contrato. A pesar de cualquier otro término del Contrato, la
 9 Propiedad es vendida en su condición actual, la cual incluye.Todos los defectos y condiciones latentes y patentes.
 10 Excepto como aquí se indica expresamente, EL VENDEDOR no hace ninguna garantía, expresa o implicada,
 11 incluyendo, sin ninguna limitación, cualquier garantía de comerciabilida o aptitud para cualquier propósito en particular.
 12 *This addendum modifies the Inspections section of the Contract. Notwithstanding any other terms of the Contract, the Property is*
 13 *being sold in its present condition, which includes all latent and patent defects and conditions. Except as herein expressly stated,*
 14 *SELLER makes no warranty, expressed or implied, including, without limitation, any implied warranty of merchantability or fitness*
 15 *for any particular purpose.*
 16

17 1. COMPRADOR tiene derecho a realizar inspecciones como indica el Párrafo de Inspecciones en el Contrato.
 18 *BUYER is entitled to conduct inspections as outlined in the Inspections Paragraph of the Contract.*
 19 VENDEDOR no hará reparaciones y/o tratamientos.
 20 *SELLER will make no repairs and/or treatments.*
 21 COMPRADOR tiene derecho a cancelar el Contrato, durante el periodo de inspección, si los resultados
 22 *BUYER will have the right to cancel the Contract, during the Inspection Period, if the results*
 23 de las inspecciones no son satisfactorias.
 24 *of the inspections are unsatisfactory.*
 25 COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de negociar. No hay Periodo de Renegociacion de
 26 *BUYER waives any right to renegotiate. There is no Inspection Renegotiation Period*
 27 Inspeccion de acuerdo a las disposiciones de Inspeccion en el Contrato.
 28 *pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 29

30 2. COMPRADOR tiene derecho a realizar inspecciones para propósitos de informacion UNICAMENTE.
 31 *BUYER is entitled to conduct inspections for informational purposes ONLY.*
 32 VENDEDOR no hará reparaciones y/o tratamientos.
 33 *SELLER will make no repairs and/or treatments.*
 34 COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de cancelar el contrato de acuerdo a las provisiones de
 35 inspección en el contrato.
 36 *BUYER waives any right to cancel the Contract pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 37 COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de negociar. No hay periodo de renegociación de
 38 *BUYER waives any right to renegotiate. There is no Inspection Renegotiation*
 39 inspección de acuerdo a las disposiciones de inspección en el contrato.
 40 *Period pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 41

42 3. COMPRADOR renuncia a realizar inspecciones como es impuesto en el párrafo de inspecciones del
 43 contrato.
 44 *BUYER waives any right to conduct inspections as outlined in the Inspections Paragraph of the Contract.*
 45 VENDEDOR no hará reparaciones y/o tratamientos.
 46 *SELLER will make no repairs and/or treatments.*
 47 COMPRADOR renuncia cualquier derecho a cancelar o renegociar. No hay Periodo de Renegociación de
 48 Inspección de acuerdo a las disposiciones de inspección del Contrato.
 49 *BUYER waives any right to cancel or renegotiate pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 50

51 Es entendido por todas las partes que la venta de la propiedad es en su condición actual y no libera el vendedor de
 52 la obligación de revelar todos los factores materiales de los cuales el vendedor tiene conocimiento relacionado con
 53 la condición de la propiedad.
 54 *It is understood by all parties that the sale of the Property in its present condition does not relieve the SELLER of the*
 55 *obligation to disclose all material facts of which SELLER has knowledge relating to the condition of the Property.*



ADENDA EN SU CONDICION ACTUAL

IN ITS PRESENT CONDITION ADDENDUM

56 EL COMPRADOR es informado que hay varias inspecciones profesionales disponibles y recomendadas. El derecho
57 de EL COMPRADOR de renunciar a la inspección es decisión únicamente suya. Todas las partes VENDEDOR,
58 CORREDOR, Y LOS LICENCIADOS AFILIADOS AL CORREDOR, agentes y empleados son y serán Indemnes a
59 cualquier responsabilidad u obligación de/o en conexión con esta decisión.

60 *BUYER is advised that various professional inspection are available and advisable. BUYER's waiver of any right to inspection is*
61 *the BUYER'S decision alone. All Parties indemnify and hold harmless SELLER, BROKER, and BROKER'S affiliated licensees,*
62 *agents and employees from any liability or obligation resulting from or in connection with this decision.*

63
64 EL VENDEDOR entiende y está de acuerdo que la Propiedad será entregada al COMPRADOR en la misma condición
65 y estado de reparacion en la que estába en el momento del acuerdo y el VENDEDOR es aún responsable por el
66 cuidado de la propiedad hasta la fecha de la posecion como se describe en la Condición, inspecciones y
67 Mantenimiento de la Propiedad de la sección del Contrato de Venta de Bienes y Raíces Residenciales.

68 *SELLER understands and agrees that the Property will be delivered to the BUYER in the same condition and state of repair as at*
69 *the time of agreement and SELLER is still responsible to care for the Property through the Possession Date as outlined in the*
70 *Condition, Maintenance and Inspections of the Property section of the Residential Real Estate Sale Contract.*

71

72

73

74

75

76 _____
VENDEDOR

77 SELLER

78

79

80

81 _____
VENDEDOR

82 SELLER

FECHA

DATE

COMPRADOR

BUYER

FECHA

DATE

FECHA

DATE

COMPRADOR

BUYER

FECHA

DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 10/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.