



ADENDA EN SU CONDICION ACTUAL

IN ITS PRESENT CONDITION ADDENDUM

1 **VENDEDOR:** _____
 2 *SELLER*
 3 **COMPRADOR:** _____
 4 *BUYER*
 5 **PROPIEDAD:** _____
 6 *PROPERTY*
 7

8 Esta Adenda modifica la sección de Inspecciones del Contrato. A pesar de cualquier otro término del Contrato, la
 9 Propiedad es vendida en su condición actual, la cual incluye.Todos los defectos y condiciones latentes y patentes.
 10 Excepto como aquí se indica expresamente, EL VENDEDOR no hace ninguna garantía, expresa o implicada,
 11 incluyendo, sin ninguna limitación, cualquier garantía de comerciabilida o aptitud para cualquier propósito en particular.
 12 *This addendum modifies the Inspections section of the Contract. Notwithstanding any other terms of the Contract, the Property is*
 13 *being sold in its present condition, which includes all latent and patent defects and conditions. Except as herein expressly stated,*
 14 *SELLER makes no warranty, expressed or implied, including, without limitation, any implied warranty of merchantability or fitness*
 15 *for any particular purpose.*
 16

17 1. COMPRADOR tiene derecho a realizar inspecciones como indica el Párrafo de Inspecciones en el Contrato.
 18 *BUYER is entitled to conduct inspections as outlined in the Inspections Paragraph of the Contract.*
 19 VENDEDOR no hará reparaciones y/o tratamientos.
 20 *SELLER will make no repairs and/or treatments.*
 21 COMPRADOR tiene derecho a cancelar el Contrato, durante el periodo de inspección, si los resultados
 22 *BUYER will have the right to cancel the Contract, during the Inspection Period, if the results*
 23 de las inspecciones no son satisfactorias.
 24 *of the inspections are unsatisfactory.*
 25 COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de negociar. No hay Periodo de Renegociacion de
 26 *BUYER waives any right to renegotiate. There is no Inspection Renegotiation Period*
 27 Inspeccion de acuerdo a las disposiciones de Inspeccion en el Contrato.
 28 *pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 29

30 2. COMPRADOR tiene derecho a realizar inspecciones para propósitos de informacion UNICAMENTE.
 31 *BUYER is entitled to conduct inspections for informational purposes ONLY.*
 32 VENDEDOR no hará reparaciones y/o tratamientos.
 33 *SELLER will make no repairs and/or treatments.*
 34 COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de cancelar el contrato de acuerdo a las provisiones de
 35 inspección en el contrato.
 36 *BUYER waives any right to cancel the Contract pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 37 COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de negociar. No hay periodo de renegociación de
 38 *BUYER waives any right to renegotiate. There is no Inspection Renegotiation*
 39 inspección de acuerdo a las disposiciones de inspección en el contrato.
 40 *Period pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 41

42 3. COMPRADOR renuncia a realizar inspecciones como es impuesto en el párrafo de inspecciones del
 43 contrato.
 44 *BUYER waives any right to conduct inspections as outlined in the Inspections Paragraph of the Contract.*
 45 VENDEDOR no hará reparaciones y/o tratamientos.
 46 *SELLER will make no repairs and/or treatments.*
 47 COMPRADOR renuncia cualquier derecho a cancelar o renegociar. No hay Periodo de Renegociación de
 48 Inspección de acuerdo a las disposiciones de inspección del Contrato.
 49 *BUYER waives any right to cancel or renegotiate pursuant to the inspection provisions in the Contract.*
 50

51 Es entendido por todas las partes que la venta de la propiedad es en su condición actual y no libera el vendedor de
 52 la obligación de revelar todos los factores materiales de los cuales el vendedor tiene conocimiento relacionado con
 53 la condición de la propiedad.
 54 *It is understood by all parties that the sale of the Property in its present condition does not relieve the SELLER of the*
 55 *obligation to disclose all material facts of which SELLER has knowledge relating to the condition of the Property.*



ADENDA EN SU CONDICION ACTUAL
IN ITS PRESENT CONDITION ADDENDUM

56 EL COMPRADOR es informado que hay varias inspecciones profesionales disponibles y recomendadas. El derecho
57 de EL COMPRADOR de renunciar a la inspección es decisión únicamente suya. Todas las partes VENDEDOR,
58 CORREDOR, Y LOS LICENCIADOS AFILIADOS AL CORREDOR, agentes y empleados son y serán Indemnes a
59 cualquier responsabilidad u obligación de/o en conexión con esta decisión.

60 *BUYER is advised that various professional inspection are available and advisable. BUYER's waiver of any right to inspection is*
61 *the BUYER'S decision alone. All Parties indemnify and hold harmless SELLER, BROKER, and BROKER'S affiliated licensees,*
62 *agents and employees from any liability or obligation resulting from or in connection with this decision.*

63
64 EL VENDEDOR entiende y está de acuerdo que la Propiedad será entregada al COMPRADOR en la misma condición
65 y estado de reparacion en la que estába en el momento del acuerdo y el VENDEDOR es aún responsable por el
66 cuidado de la propiedad hasta la fecha de la posecion como se describe en la Condición, inspecciones y
67 Mantenimiento de la Propiedad de la sección del Contrato de Venta de Bienes y Raíces Residenciales.

68 *SELLER understands and agrees that the Property will be delivered to the BUYER in the same condition and state of repair as at*
69 *the time of agreement and SELLER is still responsible to care for the Property through the Possession Date as outlined in the*
70 *Condition, Maintenance and Inspections of the Property section of the Residential Real Estate Sale Contract.*

71
72
73
74
75

VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
SELLER	DATE	BUYER	DATE

76
77
78
79

VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
SELLER	DATE	BUYER	DATE

80
81
82

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 10/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.