



# CONTRATO DE DERECHO EXCLUSIVO PARA VENDER

## EXCLUSIVE RIGHT TO SELL CONTRACT

1 **ESTE CONTRATO** se realiza entre \_\_\_\_\_  
2 **THIS CONTRACT** is made between \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ (“VENDEDOR” indica estado marital)  
4 \_\_\_\_\_ (“SELLER” Indicate Marital Status)

5 y \_\_\_\_\_ (“CORREDOR”)  
6 and \_\_\_\_\_ (“BROKER”)

7  
8 Por la Propiedad conocida como: \_\_\_\_\_  
9 for the Property known as:  
10 y legalmente descrita como a continuación o como se describe en la adenda de descripción legal adjunta  
11 and legally described as below, or as described in the attached Legal Description Addendum

12 \_\_\_\_\_  
13 \_\_\_\_\_  
14 \_\_\_\_\_  
15 \_\_\_\_\_ (Propiedad) Es EXCLUSIVA por  
16 \_\_\_\_\_ (“Property”) **EXCLUSIVE** for

17 un periodo comenzando \_\_\_\_\_ (o la fecha de la última firma lo que sea más tarde) y  
18 is a period beginning \_\_\_\_\_ (or date of last signature, whichever is later) and  
19 terminando a las 11:59 P.M. \_\_\_\_\_ inclusive a menos que sea terminada por el CORREDOR. La  
20 ending at 11:59 p.m. on \_\_\_\_\_ inclusive unless terminated by BROKER. The  
21 Propiedad es ofrecida a la venta por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ en términos acordados por el  
22 Property is offered for sale for the Purchase Price of \$ \_\_\_\_\_ on terms agreeable to

23 **VENDEDOR. A continuación, EL VENDEDOR Garantiza al CORREDOR que este es el único Contrato de**  
24 **SELLER hereby warrants to BROKER that this is the one and only Right to Sell Contract**  
25 **Derecho Para Vender vigente respecto a esta Propiedad** y que el VENDEDOR tiene la capacidad de transmitir el  
26 in effect regarding the Property and SELLER has the capacity to convey  
27 título comercial de la propiedad. EL CORREDOR y Licenciado(s) están licenciados bajo las leyes donde  
28 merchantable title to the Property. BROKER and licensee(s) are licensed under the laws of the state in which the  
29 se ubica la Propiedad.  
30 Property is located.

31  
32 A menos que se indiqué lo contrario en la casilla de verificación a continuación, el VENDEDOR está de acuerdo que  
33 la información de la Propiedad será ingresada en el Servicio de Listado Múltiple de Heartland (MLS) como un listado  
34 activo dentro de un día hábil a partir de la fecha de inicio indicada anteriormente (o fecha de la última firma, lo que  
35 sea más tarde) y disponible para mostrarla tan pronto como sea posible.  
36 Unless otherwise indicated in the checkbox below, SELLER agrees Property data will be entered in the Heartland Multiple Listing  
37 Service (MLS) as an active status listing within one business day of the above stated beginning date (or date of last signature,  
38 whichever is later) and available for showings as soon as practical.

39  
40  EL VENDEDOR autoriza al CORREDOR a ingresar la información de la Propiedad en el MLS con un  
41 SELLER authorizes BROKER to enter Property data in the MLS with a  
42 estado de no mostrar la Propiedad hasta \_\_\_\_\_ (fecha activa de MLS). En caso de que el  
43 status that does not allow for property showings until \_\_\_\_\_ (MLS active date). Should  
44 VENDEDOR acuerde a mostrar antes de la fecha de estado activo, el VENDEDOR autoriza al CORREDOR para  
45 SELLER agree to a showing prior to the MLS active date, SELLER authorizes BROKER to  
46 actualizar el estado de MLS a un estado de activo y el VENDEDOR está de acuerdo que la Propiedad estará  
47 update the MLS status to an active status and SELLER agrees Property will  
48 inmediatamente disponible para mostrarse por todos los participantes y suscriptores de MLS.  
49 immediately be made available for showings by all MLS participants and subscribers.

50  
51  Este Contrato se refiere a la Reventa de Propiedad Residencial. EL VENDEDOR acuerda a completar la  
52 Divulgación de Vendedor y la adenda de Condiciones de la Propiedad (Residencial) para ser proveída a  
53 prospectos compradores y para actualizar la declaración de divulgación a petición del Corredor. Si la Propiedad  
54 tiene acres, la Divulgación de Vendedor y la Adenda de Condiciones de la Propiedad (Tierra) deberá usarse en  
55 conjunto con la Divulgación de Vendedor y la adenda de Condiciones de la Propiedad (Residencial).

\_\_\_\_\_  
VENDEDOR | VENDEDOR **Iniciales**

56 This Contract pertains to Residential Resale Property. SELLER agrees to complete the Seller's Disclosure and Condition of  
57 Property Addendum (Residential) to be provided to prospective Buyers and to update the disclosure statement at the request  
58 of Broker. If the Property has acreage, the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum (Land) should be used in  
59 conjunction with the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum (Residential).

60  
61  Este Contrato se refiere a Construcción de Nuevas Viviendas.  
62 This Contract pertains to New Home Construction.

63  
64  Este Contrato se refiere a Tierra. EL COMPRADOR está de acuerdo en completar la Divulgación de Vendedor y  
65 la Adenda de Condiciones de la Propiedad (Tierra) para ser proveída a prospectos compradores y para actualizar  
66 la declaración de divulgación a petición del Corredor.  
67 This Contract pertains to Land. SELLER agrees to complete the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum  
68 (Land) to be provided to prospective Buyers and to update the disclosure statement at the request of Broker.  
69

70 **1. SERVICIO DE LISTADO: EL VENDEDOR autoriza al CORREDOR a:**

71 LISTING SERVICES: SELLER authorizes BROKER to:

72 a. Cooperar y comprar la comision pagable bajo ese Contrato con otros corredores incluyendo corredores  
73 quienes han sido empleados como agentes de Comprador, subagentes, agentes duales divulgados (solo  
74 Missouri), corredores de transacción, o agentes designados, sujetos, donde sea aplicable, a autorización  
75 según disponga de otro modo este Contrato.

76 Cooperate and share the commission payable under this Contract with other brokers including brokers who  
77 have been employed as Buyer agents, subagents, disclosed dual agents (Missouri only), transaction brokers,  
78 or designated agents, subject, where applicable, to authorization as otherwise provided in this Contract.

79 b. Enviar información pertinente, incluyendo imágenes y recorridos virtuales cuando corresponda, en relación  
80 con la Propiedad a cualquier servicio de listado al cual el CORREDOR se suscriba y a cumplir con las reglas  
81 del servicio de listado.

82 Submit pertinent information, including virtual tours and images when applicable, concerning the Property to any listing  
83 service to which BROKER subscribes and to abide by the rules of the listing service.

84 c. Proveer a los servicios de listado para diseminación a otros, incluyendo el apreciador del condado, si fuera  
85 requerido por ley, aviso del de los cambios de Estado afectando la propiedad en tiempo apropiado,  
86 información de ventas, incluyendo precio, y otra información concerniente a la propiedad para el uso de  
87 miembros de dichos servicios, para compilar estadísticas de confianza, y para establecer valor del mercado  
88 de

89 otras propiedades. reportar la información de ventas sobre la propiedad, incluyendo el precio en el cual la  
90 propiedad se vendió, al MLS examinación a los participantes del MLS, suscriptores, y otros licenciados o  
91 usuarios de la compilación de base de datos del MLS.

92 Provide to listing services for dissemination to others, including the county appraiser if required by law, timely  
93 notice of status changes affecting the Property, sales information, including price, and other information  
94 concerning the Property for use of the members of such services, to compile reliable statistics, and to establish  
95 market value for other properties. Report sales information about the property, including the price at which the  
96 property sold, to the MLS for dissemination to MLS Participants, Subscribers, and other licensees or users of  
97 the MLS database compilation.

98 d. Obtener información en la(s) hipoteca(s) del VENDEDOR y/o préstamo(s) de garantía hipotecaria  
99 Obtain information on SELLER'S mortgage(s) and/or home equity loan(s).

100 e. Difundir datos sobre la propiedad y otra información con relación a la Propiedad suministrada  
101 por, o en nombre del VENDEDOR, incluidas las obras creativas que representa la Propiedad,  
102 como recorridos virtuales, imágenes, y cualquier descripción textual de la Propiedad  
103 (colectivamente referido como "Contenido"), a los participantes del MLS, suscriptores y otros  
104 licenciados o usuarios de la compilación de la base de datos del MLS, o cualquier otro MLS en  
105 el cual el CORREDOR participa, y para seguir difundiendo, o permitir al MLS o a otros  
106 participantes del MLS a diseminar dicho Contenido a potenciales compradores a través de sitios  
107 web del internet. Además, el CORREDOR está autorizado de para publicitar la Propiedad de  
108 cualquier manera que considere apropiada por el CORREDOR, incluyendo, pero sin limitar a  
109 publicitar en el internet, recorridos virtuales, sitios web, diario de negocios y cualquier otro  
110 medio, y comunicaciones por medio de correo electrónico y facsímil. No obstante, cualquiera de  
111 los anteriores, el VENDEDOR se reserva el derecho de optar por no publicitar en el internet y  
112 publicitar en los sitios web de otros CORREDORES completando otra forma de "Optar Por No".

113 Disseminate data about the Property and other information relating to the Property supplied by, or on behalf  
114 of SELLER, including creative works depicting the Property, such as virtual tours, images, and any textual  
115 descriptions of the Property (collectively referred to as "Content"), to MLS participants, subscribers and other

VENDEDOR | VENDEDOR **Iniciales**

licensees or users of the MLS database compilation, or any other MLS in which BROKER participates, and to further disseminate, or permit MLS or other MLS participants to disseminate such Content to potential purchasers through websites on the Internet. Further, the BROKER is authorized to otherwise advertise the Property in any manner deemed appropriate by the BROKER, including but not limited to advertising on the Internet, virtual tours, websites, trade journals and any other medium, and communications via e-mail and facsimile. Notwithstanding, any of the above, SELLER reserves the right to opt-out of internet advertising and advertising on other BROKERS' websites by completing a separate "Opt-Out" form.

- f. Otorgar al CORREDOR el derecho, irrevocable, perpetuo, sin exclusión y totalmente sub-licensable y asignable (a través múltiples niveles) para usar, reproducir, modificar, adaptar, publicar, crear trabajos derivados de, distribuir realizar, y mostrar en fotografías, plan de piso, dibujos arquitectónicos, imágenes de video, sonidos, u otros materiales de derechos reservados de copiar relacionados con la Propiedad("Trabajos"), y para incorporar cualquiera de dichos Trabajos (en parte o en su totalidad) dentro de otros Trabajos en cualquier forma, medios de comunicación, o tecnología conocida ahora o desarrollada después.

*Grant to the BROKER an irrevocable, perpetual, non-exclusive and fully sub-licensable and assignable right (through multiple tiers) to use, reproduce, modify, adapt, publish, create derivative works from, distribute, perform, and display any photographs, floor plans, architectural drawings, video images, sounds, or other copyrightable material related to the Property ("Works"), and to incorporate any such Works (in whole or in part) into other Works in any form, media, or technology now known or later developed.*

- g. Esta licencia no excluible deberá sobrevivir la terminación de este Acuerdo por cualquier motivo. EL VENDEDOR representa y garantiza al CORREDOR que la licencia fue otorgada al CORREDOR para este Contenido, no viola o infringe sobre los derechos, incluyendo cualquier derecho de derechos de autor, de cualquier persona o entidad. EL COMPRADOR reconoce y está de acuerdo que todo el contenido del listado es propiedad exclusiva del CORREDOR, y el VENDEDOR no tiene derecho, título o interés en el contenido.

*This non-exclusive license shall survive the termination of this Agreement for any reason whatsoever. SELLER represents and warrants to BROKER that the license granted to BROKER for this Content, does not violate or infringe upon the rights, including any copyright rights, of any person or entity. SELLER acknowledges and agrees that all listing content is owned exclusively by BROKER, and SELLER has no right, title or interest in Content.*

## 2. EL VENDEDOR ACUERDA:

### SELLER AGREES TO:

- a. Referir cualquier oferta o pregunta respecto a la propiedad que es recibida por el VENDEDOR durante el termino de este Contrato al CORREDOR.  
*Refer any offer or inquiry regarding the Property that is received by SELLER during the term of this Contract to BROKER.*
- b. Permitir al CORREDOR colocar un letrero de "Se Vende" o similar en la Propiedad y a eliminar todos los demás letreros durante el termino de este Contrató.  
*Permit BROKER to place a "For Sale" or similar signage on the Property and to remove all other signs during the term of this Contract.*
- c. Permitir al CORREDOR colocar un letrero de "Vendido" o similar en la Propiedad después de que el Contrato sea aceptado por el Vendedor.  
*Permit BROKER to place a "Sold", "Under Contract" or similar signage on the Property after a Contract has been accepted by SELLER.*
- d. Permitir al CORREDOR entrar a la Propiedad en tiempos razonables para propósitos de inspección, prevista, o para mostrar la Propiedad a prospectos compradores u otros corredores.  
*Allow BROKER to enter the Property at reasonable times for the purpose of inspection, preview, or to show the Property to prospective purchasers or other brokers.*
- e. Proporcionar al CORREDOR con una llave(s) de la Propiedad, autorizar el uso de una "Caja de Seguridad" durante el término de este Contrato y mantener al CORREDOR, sus licenciados, empleados, corredores cooperando, sus agentes y empleados, el Servicio de Listados Múltiple de Heartland, la Asociación Regional de Corredores de bienes y raíces de Kansas City libres y sin daño de cualquier pérdida o daños que pudieran resultar de tal cosa.  
*Furnish BROKER with a key(s) to the Property, authorize the use of a "Lock Box" during the term of this Contract and to hold BROKER, their licensees, employees, cooperating brokers, their agents and employees, the Heartland Multiple Listing Service, the Kansas City Regional Association of Realtors® free and harmless from any loss or damage that might result from the use of such.*
- f. Permitir al CORREDOR aceptar un depósito que se aplicara en contra del Precio de Compra y a colocar ese deposito en la cuenta de depósito en garantía mantenida por el CORREDOR u otro agente and to place that deposit into the escrow account maintained by BROKER or other escrow

		<b>Iniciales</b>
<b>VENDEDOR</b>	<b>VENDEDOR</b>	

179 de depósito en garantía hasta el Cierre de la venta de la Propiedad. Si el COMPRADOR pierde el depósito,  
 180 *agent until the Closing of the sale of the Property. If the deposit is forfeited by the Buyer,*  
 181 \_\_\_\_\_% (cero si se deja en blanco) del depósito deberá ser retenido por el CORREDOR, siempre que,  
 182 \_\_\_\_\_% (zero (0) if left blank) of the deposit shall be retained by BROKER, provided,  
 183 sin embargo, la cantidad no exceda la cantidad que el CORREDOR tendría derecho de  
 184 *however, that the amount retained shall not exceed the amount to which BROKER would be entitled as a*  
 185 *comision, si la transacción se hubiera consumado, y el saldo del depósito se pagará al VENDEDOR.*  
 186 *commission if the transaction had been consummated, and the balance of the deposit shall be paid to*  
 187 *SELLER.*  
 188 **g.** Si corresponde, deje todos los servicios públicos en la Propiedad durante la vigencia de este  
 189 Contrato o hasta la Posesión, los que ocurra más tarde, a menos que se disponga lo contrario  
 190 en el Contrato.  
 191 *If applicable, leave all utilities on at the Property during the term of this Contract or until Possession,*  
 192 *whichever is later, unless provided for otherwise in the Contract.*  
 193 **h.** Si corresponde, al momento del cierre restablecer a configuración de fabrica o proveer las  
 194 contraseñas de todos los sistemas electrónicos o componentes en la Propiedad, incluyendo  
 195 esos componentes controlados remotamente.  
 196 *If applicable, upon closing reset to factory setting or provide codes and passwords for all electronic systems*  
 197 *or components at the Property, including those components controlled remotely.*  
 198 **i.** Si corresponde, mantener seguro adecuado de dueño de vivienda durante la vigencia de este  
 199 Contrato o hasta la posesión, lo que ocurra más tarde, y contactar su compañía  
 200 aseguradora respecto a la adecuación de dicho seguro.  
 201 *If applicable, maintain adequate homeowner's property insurance during the term of this Contract or until Possession,*  
 202 *whichever is later, and contact their insurance company regarding the adequacy of said insurance.*  
 203 **j.** Proporcionar toda la documentación necesaria respecto a la forma en que la propiedad o titulo  
 204 se mantienen antes de entrar a un acuerdo para vender Propiedad.  
 205 *Provide any necessary documentation regarding the manner in which ownership or title is held in advance of*  
 206 *entering into an agreement to sell Property.*  
 207 **k.** Permitir que el CORREDOR continúe mostrando la Propiedad a otros posibles compradores  
 208 después de que un Contrato para vender la Propiedad haya sido aceptada. Demostraciones de  
 209 respaldo pueden continuar a la discreción del CORREDOR hasta el Cierre, o hasta que el  
 210 VENDEDOR notifique al CORREDOR a que descontinúe las demostraciones  
 211 *Permit BROKER to continue to show Property to other prospective buyers after a Contract to sell the*  
 212 *Property has been accepted by SELLER. Backup showings may continue at the BROKER'S discretion until*  
 213 *Closing, or until SELLER notifies BROKER to discontinue showings.*  
 214

215 **3. EL CORREODOR ACCEDE A:**

216 **BROKER AGREES TO:**

- 217 **a.** Comercializar la Propiedad a cuenta del CORREDOR, a menos que se acuerde  
 218 específicamente lo contrario en otra parte de este Contrato.  
 219 *Market the Property at BROKER'S cost and expense unless otherwise specifically agreed upon elsewhere in*  
 220 *this contract.*  
 221 **b.** Cumplir con los términos de este Contrato, ejercer habilidad razonable cuidado por el  
 222 COMPRADOR, y promover los intereses del VENDEDOR con la mayor buena fe, lealtad y  
 223 fidelidad a menos que esté actuando como CORREDOR de Transacción, o como Agente Dual  
 224 Divulgado (**solo Missouri**).  
 225 *Perform the terms of this Contract, exercise reasonable skill and care for SELLER, and promote the interests of SELLER*  
 226 *with the utmost good faith, loyalty and fidelity **unless** acting as a Transaction BROKER, or as a Disclosed Dual agent*  
 227 *(Missouri only).*  
 228 **c.** Buscar Precio y términos que aceptables al VENDEDOR.  
 229 *Seek a price and terms acceptable to SELLER.*  
 230 **d.** Proporcionar, como mínimo, los siguientes servicios:  
 231 *Provide, at a minimum, the following services:*  
 232 1. Aceptar la entrega de y presentarla a VENDEDOR todas las ofertas y contraofertas para vender la  
 233 Propiedad;  
 234 *Accept delivery of and present to SELLER all offers and counter offers to sell Property;*  
 235 2. Asistir al VENDEDOR en desarrollar, comunicar, negociar, y presentar ofertas y contraofertas,  
 236 y avisos que se relacionan con las ofertas y contra ofertas hasta que el Acuerdo de compra  
 237 este firmado y todas las contingencias satisfechas o renunciadas; y  
 238 *Assist SELLER in developing, communicating, negotiating, and presenting offers, counter offers, and*  
 239 *notices that relate to the offers and the counter offers until a purchase agreement is signed and all*  
 240 *contingencies are satisfied or waived; and*

- 241 3. Responder las preguntas del VENDEDOR relacionadas con las ofertas, contra ofertas,  
 242 avisos, y contingencias.  
 243 *Answer SELLER'S questions relating to the offers, counter offers, notices, and contingencies.*
- 244 e. Revelar al VENDEDOR todos los hechos materiales adversos realmente conocidos (o que  
 245 debería haber sabido, en Mssouri) por el CORREDOR sobre el COMPRADOR.  
 246 *Disclose to SELLER all adverse material facts actually known (or should have known, in Missouri) by Broker*  
 247 *about Buyer.*
- 248 f. Revelar al COMPRADOR cualquier hecho conocido por el CORREDOR el cual ha sido omitido  
 249 de o contradicen cualquier informacion incluyendo informes por escrito preparados por  
 250 terceras partes.  
 251 *Disclose to SELLER any facts known by BROKER which are omitted from or contradict any information*  
 252 *included in a written report prepared by a qualified third party.*
- 253 g. Cumplir con todas las leyes, reglas y regulaciones y ordenanzas federales, estatales y locales,  
 254 incluidos los estatutos de derechos humanos y reglas y regulaciones de vivienda justa.  
 255 *Comply with all applicable federal, state, and local laws, rules and regulations, and ordinances, including*  
 256 *fair housing and civil rights statutes and rules and regulations.*
- 257 h. Mantener toda la informacion del VENDEDOR confidencial a menos: la divulgación esta  
 258 autorizada bajo este Contrato; la divulgación sea requerida por estatuto, regla o regulación; la  
 259 falta de divulgación constituya una tergiversación fraudulenta; o divulgación sea necesaria bajo  
 260 leyes aplicables para defender al licenciado afiliado en contra de una acción de mala conducta  
 261 en una procedimiento administrativo o judicial o ante un comité profesional.  
 262 *Keep all information about SELLER confidential unless: disclosure is authorized under this Contract;*  
 263 *disclosure is required by statute, rule or regulation; failure to disclose would constitute a fraudulent*  
 264 *misrepresentation; or disclosure is necessary under applicable law to defend the affiliated licensee against*  
 265 *an action of wrongful conduct in an administrative or judicial proceeding or before a professional committee.*
- 266 i. Revelar a todos los posibles Compradores de todos los hechos adversos realmente conocidos  
 267 por el CORREDOR, incluyendo, pero sin limitar:  
 268 *Disclose to all prospective Buyers all adverse material facts actually known by the BROKER, including but*  
 269 *not limited to:*
- 270 1. Cualquier peligro ambiental que afecte la Propiedad que será requerida por ley divulgar;  
 271 *Any environmental hazards affecting the Property which are required by law to be disclosed;*
  - 272 2. La condición física de la Propiedad;  
 273 *The physical condition of the Property;*
  - 274 3. Cualquier material defectuoso en la Propiedad;  
 275 *Any material defects in the Property;*
  - 276 4. Cualquier defecto material en el título de la Propiedad;  
 277 *Any material defects in the title to the Property;*
  - 278 5. Cualquier limitación material en la habilidad del VENDEDOR para realizar bajo los términos  
 279 de este contrato.  
 280 *Any material limitation on SELLER'S ability to perform under the terms of the contract.*
- 281 j. Asistir con el cierre de la venta de la Propiedad  
 282 *Assist with the closing of the sale of the Property.*
- 283 k. Cuenta de manera oportuna todo el dinero y propiedad recibida.  
 284 *Account in a timely manner for all money and property received.*

286 EL CORREDOR no deberá ser obligado a continuar publicitando la Propiedad o presentar ofertas  
 287 subsecuentes después de que se haya aceptado una oferta por el VENDEDOR a menos que el  
 288 VENDEDOR y el CORREDOR acuerden a continuar publicitando la Propiedad hasta el Cierre. **No**  
 289 **obstante, lo anterior, si la Propiedad está en Missouri, todas las ofertas por escrito DEBEN ser**  
 290 **presentadas independientemente si la Propiedad está sujeta a un contrato de venta.**

291 *BROKER shall not be obligated to continue to market the Property or present subsequent offers after an offer has been*  
 292 *accepted by SELLER unless SELLER and BROKER agree to continue to market the Property until Closing. Notwithstanding*  
 293 *the above, if the Property is in Missouri, all written offers MUST be presented regardless of whether the Property is subject to*  
 294 *a sale contract.*

- 296 4. **AUTORIZACION DEL CORREDOR PARA DIVULGAR.** El corredor esta requerido a divulgar ciertos  
 297 términos y detalles de la transacción al MLS y de acuerdo con la ley de bienes y raíces. EL  
 298 COMPRADOR puede autorizar al Corredor para divulgar la razón de la venta de la Propiedad y los  
 299 términos de otras ofertas a otros Corredores y posibles Compradores.

300 **BROKER'S AUTHORIZATION TO DISCLOSE.** *Broker is required to disclose certain terms and details of a transaction to the*  
 301 *MLS and in accordance with real estate license law. SELLER may authorize Broker to disclose reason for sale of Property and*  
 302 *terms of other offers to other Brokers and prospective Buyers.*

		<b>Iniciales</b>
VENDEDOR	VENDEDOR	

303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362

**a. Factor motivando la venta de la Propiedad (marcar uno):**

*Motivating Factor for sale of Property (check one):*

- El Vendedor no autoriza al Corredor para divulgar la razón de la venta.  
Seller does not authorize Broker to disclose reason for sale.
- El Vendedor autoriza al Corredor para divulgar los siguientes factores motivadores para la venta:  
Seller authorizes Broker to disclose the following motivating factors for sale:

\_\_\_\_\_

**b. Otras Ofertas (marcar una):**

*Other Offers (check one):*

- El Vendedor no autoriza al Corredor para divulgar la existencia de otras ofertas.  
Seller does not authorize Broker to disclose existence of other offers.
- El Vendedor autoriza al Corredor para divulgar la existencia de otras ofertas.  
Seller authorizes Broker to disclose existence of other offers.
- El Vendedor autoriza al Corredor a divulgar la existencia **y los términos de** otras ofertas.  
Seller authorizes Broker to disclose existence **and terms of** other offers.

**5. ADENDA DE DIVULGACION DEL VENDEDOR Y CONDICIONES DE LA PROPIEDAD (“Divulgación del Vendedor”).** EL VENDEDOR entiende que la ley requiere divulgación de cualquier defecto material, conocido Por el VENDEDOR, en la Propiedad al posible Comprador(es) y que no hacerlo puede resultar en responsabilidad por daños civiles. **En el evento de un cambio material en la condición de la Propiedad. EL VENDEDOR proporcionara todos los informes de inspección, si los hay, y autoriza al licenciado a divulgar dichos informes** y garantiza que no hay defectos conocidos en la propiedad excepto como se indicadora en la Divulgación de Vendedor. EL VENDEDOR esta de acuerdo en mantener al CORREDOR, sus licenciados afiliados y empleados, y a todos los corredores cooperando y sus agentes y empleados sin de daños de cualquier daño o acción criminal, y todas las reclamaciones, demandas, juicios, perdidas y gastos (incluyendo cuotas razonables de abogado) que surja de cualquier tergiversación, no divulgación, u ocultación por parte del Vendedor en conexión con la venta de una Propiedad incluyendo, sin limitación, la veracidad de la informacion proporcionada por el Vendedor para la preparación de los datos del listado, contenido en la Divulgación del Vendedor, o de otra forma proporcionado u omitidos en relación con la Venta de la Propiedad. EL VENDEDOR acuerda a revisar a fondo la información del listado preparado por el CORREDOR y a informar al CORREDOR de cualquier error u omisión, incluyendo, pero sin limitar a la antigüedad de la Propiedad y el tamaño del lote. EL VENDEDOR acepta que el VENDEDOR personalmente asumirá toda responsabilidad por cualquier reclamo hecho por el Comprador antes o después de la posesión con respecto a cualquier error u omisión contenidas en la informacion proporcionada por EL CORREDOR y el Comprador, y el CORREDOR no deberá ser responsabilizado de ninguna manera por ningún error u omisión.

*SELLER'S DISCLOSURE AND CONDITION OF PROPERTY ADDENDUM (“Seller’s Disclosure”). SELLER understands that the law requires disclosure of any material defects, known to SELLER, in the Property to prospective Buyer(s) and that failure to do so may result in civil liability for damages. In the event of a material change in the condition of the Property. SELLER will provide all inspection reports, if any, and authorizes Licensee to disclose such reports and warrants that there are no known defects in the Property except as will be indicated on the Seller’s Disclosure. SELLER agrees to hold BROKER, its affiliated licensees and employees, and all cooperating Brokers and their agents and employees harmless for any damages or civil or criminal actions, and all claims, demands, suits, losses or expenses (including reasonable attorney’s fees) arising out of any misrepresentation, nondisclosure, or concealment by SELLER in connection with the sale of the Property including, without limitation, the inaccuracy of information provided by SELLER for the preparation of the listing data, contained in the Seller’s Disclosure, or otherwise provided or omitted in connection with the sale of the Property. SELLER agrees to thoroughly review the listing information prepared by BROKER and advise BROKER immediately of any errors or omissions, including but not limited to the age of the Property and size of the lot. SELLER agrees that SELLER will personally assume all responsibility for any claims made by a Buyer before or after possession with respect to any errors or omissions contained in the information provided to BROKER and the Buyer, and that BROKER shall not be responsible in any manner for any errors or omissions.*

**6. ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y LEGAL.** El CORREDOR sugiere al VENDEDOR busque asesoría legal, tributaria, y otra asesoría profesional relacionada con cualquier transacción de bienes y raíces. EL CORREDOR no hace representación o garantía respecto a la asesorabilidad de cualquier transacción. EL CORREDOR no es un experto en temas relacionados con leyes, financiamiento, topografía, condiciones estructurales y mecánicas, materiales peligrosos, ingeniería u otros temas especializados. Se anima al VENDEDOR a buscar ayuda experta en dichas áreas. EL CORREDOR cooperara con los expertos contratados por el VENDEDOR, pero EL CORREDOR tendrá ninguna responsabilidad ante el VENDEDOR respecto a dichos asuntos.

		<b>Iniciales</b>
<b>VENDEDOR</b>	<b>VENDEDOR</b>	

363 LEGAL AND PROFESSIONAL ADVICE. BROKER suggests SELLER seek legal, tax, and other professional  
364 advice relative to any real estate transaction. BROKER makes no representation or warranty respecting the  
365 advisability of any transaction. BROKER is not an expert in matters relating to law, tax, financing, surveying,  
366 structural or mechanical condition, hazardous material, engineering, or other specialized topics. SELLER is  
367 encouraged to seek expert help in such areas. BROKER will cooperate with experts engaged by SELLER, but  
368 BROKER shall have no liability to SELLER pertaining to such matters.  
369

370 7. **RESPONSABILIDADES.** EL VENDEDOR acepta indemnizar y mantener indemne al CORREDOR de  
371 cualquier responsabilidad por vandalismo, robo o daños de cualquier naturaleza a la Propiedad, o por  
372 daños personales a personas en la Propiedad. En consideración a que el CORREDOR se encargue de las  
373 inspecciones a petición del VENDEDOR, EL VENDEDOR acuerda a indemnizar y eximir de  
374 responsabilidad al CORREDOR y los licenciados afiliados del CORREDOR, a sus agentes y empleados  
375 de cualquier responsabilidad, costos y gastos resultados de o en conexión con esas inspecciones  
376 LIABILITIES. SELLER agrees to indemnify BROKER against and hold BROKER harmless from any liability for  
377 vandalism, theft or damage of any nature whatsoever to the Property, or for personal injury to persons on the  
378 Property. In consideration of BROKER'S arranging for any inspections at SELLER'S request, SELLER hereby  
379 agrees to indemnify and hold harmless BROKER, and BROKER'S affiliated licensees, agents and employees  
380 from any liability, costs or expenses resulting from or in connection with those inspections.  
381

382 8. **DIVULGACION DE RELACION DEL CORREDOR.** EL VENDEDOR reconoce que ha recibido (a) la forma  
383 Divulgación de Corredor (en Missouri) en o antes de firmar el Acuerdo de Agencia de Vendedor, o al momento  
384 de recibir cualquier informacion personal o financiera, cualquiera que ocurra primero; O (b) el Folleto de  
385 Relaciones de Corredor de Bienes y raíces (en Kansas) a la primera oportunidad práctica. La "Forma" de  
386 Missouri o el "Folleto" de Kansas necesitan ser leídos por todos los consumidores. EL VENDEDOR entiende y  
387 acepta que el CORREDOR puede enseñar la Propiedad y obtener ofertas de todos los posibles Compradores,  
388 incluyendo Compradores con los cuales el CORREDOR tiene relación de corretaje. EL CORREDOR debe  
389 notificar al VENDEDOR y al Comprador de la intención de CORREDOR de representarlos a ambos (Agencia  
390 Dual Divulgada es disponible solo en Missouri), a no representar a ninguno, pero asistir al Comprador y al  
391 Vendedor (Corredor de Transacción es disponible tanto en Missouri como en Kansas), o designar a un agente  
392 para el Comprador y otro para representar al Vendedor (Agencia Designada está disponible en ambos Kansas y  
393 Missouri). EL VENDEDOR también entiende y acepta que, como parte del mercadeo de la Propiedad, el  
394 CORREDOR estará enseñando a los Compradores otras propiedades aparte de la Propiedad y les estará  
395 Proporcionando informacion sobre los precios del área. EL VENDEDOR entiende que el CORREDOR puede  
396 Enseñar propiedades alternativas que no sean propiedad del VENDEDOR a prospectos y puede enlistar  
397 propiedades competentes para la venta sin violar ningún deber u obligación al VENDEDOR.  
398 **BROKERAGE RELATIONSHIP DISCLOSURE.** SELLER acknowledges receiving (a) the Broker Disclosure Form (in Missouri)  
399 on or before the signing of the Seller's Agency Agreement, or upon the licensee obtaining any personal or financial  
400 information, whichever occurs first; OR, (b) the Real Estate Brokerage Relationships Brochure (in Kansas) at the first practical  
401 opportunity. The Missouri "Form", or Kansas "Brochure" needs to be read by all consumers. SELLER understands and agrees  
402 that BROKER can show the Property and obtain offers from all prospective Buyers, including Buyers with whom BROKER has  
403 a brokerage relationship. BROKER shall notify SELLER and Buyer of BROKER'S intention to represent both of them  
404 (Disclosed Dual Agency is available only in Missouri), to represent neither but to assist both the Buyer and SELLER  
405 (Transaction Brokerage is available in both Kansas and Missouri), or designate an agent for the Buyer and another to represent  
406 SELLER (Designated Agency is available in both Kansas and Missouri). SELLER also understands and agrees that as part of  
407 the marketing of the Property, BROKER will be showing Buyers properties other than the Property and providing Buyers with  
408 information on selling prices in the area. SELLER understands that BROKER may show alternative properties not owned by  
409 SELLER to prospects and may list competing properties for sale without breaching any duty or obligation to SELLER.  
410

411 • **Agencia de Vendedor.** El Agente de VENDEDOR representa solo al VENDEDOR, por lo tanto, el  
412 Comprador puede ser ya sea ser representado por otro agente o sin representación. El agente del  
413 VENDEDOR es responsable por ejecutar los siguientes deberes: promover los intereses del VENDEDOR  
414 con la máxima buena fe, lealtad y fidelidad; protegiendo las confidencias del VENDEDOR a menos que el  
415 divulgarlas sea requerido; presentar todas las ofertas de manera oportuna; aconsejando al VENDEDOR a  
416 obtener asesoría experta, contabilizar todo el dinero y bienes recibidos; divulgar al VENDEDOR todos los  
417 hechos materiales adversos que el agente sabe del Comprador; revelar al Comprador de los peligros  
418 ambientales afectando a la Propiedad que se requieran ser revelados; la condición física de la Propiedad o  
419 cualquier defecto material en la Propiedad o en el título de la Propiedad; cualquier limitación material en la  
420 habilidad del VENDEDOR para completar el contrato. El agente del VENDEDOR no tiene obligación de  
421 realizar una inspección independiente de la propiedad para el beneficio del Comprador o a verificar de  
422 independientemente la exactitud o la integridad de cualquier declaración del VENDEDOR o cualquier tercer  
423 parte calificada.

VENDEDOR | VENDEDOR Iniciales

424 **Seller Agency.** A SELLER'S agent represents SELLER only, so the Buyer may be either unrepresented or represented  
425 by another agent. The SELLER'S agent is responsible for performing the following duties: promoting the interests of  
426 SELLER with the utmost good faith, loyalty, and fidelity; protecting SELLER'S confidences, unless disclosure is required;  
427 presenting all offers in a timely manner; advising SELLER to obtain expert advice; accounting for all money and property  
428 received; disclosing to SELLER all adverse material facts about the Buyer that the agent knows; disclosing to the Buyer  
429 environmental hazards affecting the Property that are required to be disclosed, the physical condition of the Property or  
430 any material defects in the Property or in the title to the Property; any material limitation on SELLER'S ability to complete  
431 the contract. The SELLER'S agent has no duty to conduct an independent inspection of the Property for the benefit of the  
432 Buyer or to independently verify the accuracy or completeness of any statement by SELLER or any qualified third party.  
433

- 434 • **Corredor de Transacción. (Kansas y Missouri).** EL COMPRADOR reconoce que el CORREDOR puede  
435 tener clientes Compradores quienes han retenido al CORREDOR para representarlos en la adquisición de  
436 Propiedad. Si uno de estos clientes se interesa en hacer una oferta por la Propiedad, EL CORREDOR  
437 estaría en la posición de representar al Comprador y al VENDEDOR en la misma transacción. A menos que  
438 se hayan designado agentes designados como se indica a continuación, esta representación constituiría una  
439 agencia dual (**solo Missouri**). Con el consentimiento informado de ambos EL VENDEDOR y el Comprador,  
440 EL CORREDOR actuaría como Corredor de Transacción. Como un Corredor de Transacción, EL  
441 CORREDOR asistiría a las partes con la transacción de bienes y raíces sin ser agente o defensor de los  
442 intereses de ninguna de las partes. Un Corredor de Transacción tiene el deber cumplir los términos de  
443 cualquier acuerdo oral o por escrito hecho con cualquiera de las partes de la transacción; a ejercer habilidad  
444 razonable, cuidado y diligencia como Corredor de Transacción, incluyendo pero sin limitarse a: presentar  
445 todas las ofertas y contraofertas de manera oportuna a pesar que la propiedad ya esté sujeta a un contrato de  
446 venta, renta o con carta de intento; manteniendo a las partes completamente informadas respecto a la  
447 transacción y sugiriendo que dichas partes obtengan asesoría experta con asuntos materiales a los cual es el  
448 Corredor de Transacción tiene conocimiento pero específicamente están más allá de la experiencia del  
449 corredor; contabilizando de manera oportuna por todo el dinero y propiedades recibidas; divulgando a cada  
450 parte de la transacción cualquier hecho material adverso del cual el Corredor de Transacción tenga aviso  
451 actual o conocimiento; y asistir a las partes a cumplir con los términos y condiciones del contrato. La  
452 Siguiendo información no deberá ser divulgada por un Corredor de Transacción sin consentimiento informado  
453 de la parte o partes el cual divulgo la información a EL CORREDOR: que el Comprador está dispuesto a  
454 pagar más del Precio de Compra ofrecido por la Propiedad; que el VENDEDOR está dispuesto aceptar  
455 menos del precio solicitado por la propiedad; cuáles son los factores motivadores para cualquiera de las  
456 partes en comprar, vender o alquilar la Propiedad; que EL VENDEDOR o un comprador aceptarían  
457 condiciones de financiación diferentes a las ofrecidas o cualquier información confidencial sobre la otra parte,  
458 a menos que la divulgación de dicha información sea requerida por ley, estatuto, reglas o regulaciones o que  
459 la falta de divulgación de dicha información constituiría fraude o trato deshonesto. **(Todas las partes deben  
460 firmar una Adenda de Corredor de Transacción por separado cuando se Utilice este arreglo.)**

461 *Transaction Broker. (Kansas and Missouri). SELLER acknowledges that BROKER may have Buyer clients who have*  
462 *retained BROKER to represent them in the acquisition of property. If one of these clients becomes interested in making*  
463 *an offer on the Property, BROKER would be in the position of representing the Buyer and SELLER in the same*  
464 *transaction. Unless designated agents have been appointed as provided below, this representation would constitute a*  
465 *dual agency (Missouri only). With the informed consent of both SELLER and the Buyer, BROKER may act as a*  
466 *Transaction Broker. As a Transaction Broker, BROKER would assist the parties with the real estate transaction without*  
467 *being an agent or advocate for the interests of either party. A Transaction Broker has the duty to perform the terms of any*  
468 *written or oral agreement made with any party to the transaction; to exercise reasonable skill, care and diligence as a*  
469 *Transaction Broker, including but not limited to: presenting all offers and counter offers in a timely manner regardless of*  
470 *whether the Property is subject to a Contract for sale or lease or a letter of intent; keeping the parties fully informed*  
471 *regarding the transaction and suggesting that such parties obtain expert advice as to material matters about which the*  
472 *Transaction Broker knows but the specifics of which are beyond the expertise of such broker; accounting in a timely*  
473 *manner for all money and property received; disclosing to each party to the transaction any adverse material facts of*  
474 *which the Transaction Broker has actual notice or knowledge; and assisting the parties in complying with the terms and*  
475 *conditions of any Contract. The parties to a transaction brokerage transaction shall not be liable for any acts of the*  
476 *Transaction Broker. The following information shall not be disclosed by a Transaction Broker without the informed*  
477 *consent of the party or parties disclosing such*  
478 *information to the BROKER: that a Buyer is willing to pay more than the Purchase Price offered for the Property; that*  
479 *SELLER is willing to accept less than the asking price for the Property; what the motivating factors are for any party*  
480 *buying, selling or leasing the Property; that SELLER or a Buyer will agree to financing terms other than those offered or*  
481 *any confidential information about the other party, unless disclosure of such information is required by law, statute, rules*  
482 *or regulations or failure to disclose such information would constitute fraud or dishonest dealing. (A separate Transaction*  
483 *Broker Addendum must be signed by all parties when this arrangement is used.)*

		<b>Iniciales</b>
VENDEDOR	VENDEDOR	



484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541

- **Sub-agencia.** Una Sub-agencia es el agente de un agente. Un Subagente debe las mismas obligaciones y responsabilidades como el agente.  
*Subagency. A Subagent is the agent of an agent. A Subagent owes the same obligations and responsibilities as the agent.*
- **Agencia Dual Divulgada. (solo Missouri).** EL CORREDOR puede tener clientes que han retenido al corredor para representarlos en conexión con la adquisición de una propiedad. Si un comprador representado por el corredor se interesa en hacer una oferta por la propiedad, el corredor estará en la posición de representar a ambos el VENDEDOR y el comprador en la transacción. Esta representación, conocida como agencia dual, puede crear conflictos de intereses inherentes. Lo mismo es cierto si el agente del listado es también el agente del vendedor. Un Agente Dual debe ser un agente limitado para ambos VENDEDOR y Comprador y tendrá los deberes de Agente de VENDEDOR o de Comprador excepto que un Agente Dual puede divulgar a un cliente cualquier información que el licenciado gane de otro cliente si la información: (1) es material para la transacción a menos que sea información confidencial que no se ha hecho pública o, (2) se haga pública por las palabras o conducta del cliente de al cual le pertenece la información o, (3) se obtiene de una fuente distinta que no es el licenciado. Un Agente Dual no puede divulgar, sin el consentimiento del cliente al cual le pertenece la información. Un Agente Dual no puede divulgar, sin consentimiento del cliente al cual la información le pertenece: que el Comprador está dispuesto a pagar más del Precio de Compra ofrecido por la Propiedad; que el VENDEDOR está dispuesto aceptar menos del precio solicitado por la propiedad; cuáles son los factores motivadores para cualquiera de las partes en comprar o vender la Propiedad; que EL VENDEDOR o un comprador aceptarían condiciones de financiación diferentes a las ofrecidas y/o los términos de ofertas anteriores o contraofertas hecha por cualquier parte. Un Agente Dual no debe divulgar a un cliente cualquier información confidencial sobre otro cliente a menos que sea requerido por estatuto, regla o regulación o que la falta de divulgación de la información constituya en tergiversación o a menos que la divulgación sea necesaria para defender a un licenciado afiliado en contra de una acción de mala conducta en cualquier procedimiento administrativo o judicial o ante de un comité profesional. **(Todas las partes deben firmar una Enmienda de Agencia Dual Divulgada por separado cuando se Utilice esta forma de Agencia.)**  
*Disclosed Dual Agency. (Missouri only). BROKER may have Buyer clients who have retained BROKER to represent them in connection with the acquisition of property. If a Buyer represented by BROKER becomes interested in making an offer on the Property, BROKER is in the position of representing both SELLER and the Buyer in that transaction. This representation, known as dual agency, can create inherent conflicts of interest. The same is true if the listing agent is also the selling agent. A Dual Agent shall be a limited agent for both SELLER and a Buyer and shall have the duties of SELLER'S or a Buyer's agent except that a Dual Agent may disclose any information to one client that the licensee gains from the other client if the information: (1) is material to the transaction unless it is confidential information that has not been made public or, (2) becomes public by the words or conduct of the client to whom the information pertains or, (3) is obtained from a source other than the licensee. A Dual Agent may not disclose, without the consent of the client to whom the information pertains: that a Buyer is willing to pay more than the Purchase Price offered for the Property; that SELLER is willing to accept less than the asking price for the Property; what the motivating factors are for any client, buying or selling the Property or that a client will agree to financing terms other than those offered and/or the terms of any prior offers or counter offers made by any party. A Dual Agent shall not disclose to one client any confidential information about the other client unless the disclosure is required by statute, rule or regulation or failure to disclose the information would constitute a misrepresentation or unless disclosure is necessary to defend the affiliate licensee against an action of wrongful conduct in any administrative or judicial proceeding or before a professional committee. (A separate Disclosed Dual Agency Amendment must be signed by SELLER and the Buyer when this form of agency is used.)*
- **Agencia Designada.** Un Agente Designado es un licenciado afiliado con el CORREDOR quien ha sido designado por el CORREDOR, o representante autorizado del CORREDOR, para actuar como el agente de un Comprador representado por el CORREDOR o de un VENDEDOR representado por el CORREDOR a la exclusión de todos los otros licenciados afiliados del CORREDOR. El uso de un Agente Designado es una alternativa a una Agencia Dual Divulgada en Missouri o a un Corredor de Transacción en Kansas o Missouri. Un Agente Designado de VENDEDOR realizara todas las funciones de un Agente de VENDEDOR.  
**SI un Agente Designado es nombrado para representar al VENDEDOR, EL VENDEDOR entiende y acuerda a:**  
*Designated Agency. A Designated Agent is a licensee affiliated with BROKER who has been designated by BROKER, or BROKER'S authorized representative, to act as the agent of a Buyer represented by BROKER or a SELLER represented by BROKER to the exclusion of all other affiliated licensees of BROKER. The use of a Designated Agent is an alternative to a Disclosed Dual Agency in Missouri or a Transaction Broker in Kansas or Missouri. A Designated SELLER'S Agent will perform all of the duties of a SELLER'S Agent.*  
*If a Designated Agent is appointed to represent SELLER, SELLER understands and agrees that:*

		<b>Iniciales</b>
VENDEDOR	VENDEDOR	

- 542 1. El Agente Designado realizará todas las funciones de un Agente de VENDEDOR and será el agente  
543 legal del VENDEDOR para la exclusión de todos los licenciados afiliados al CORREDOR.  
544 *The Designated Agent will perform all of the duties of a SELLER'S Agent and will be*  
545 *SELLER'S legal agent to the exclusion of all other licensees affiliated with BROKER.*  
546 2. Otro licenciado con el CORREDOR puede actuar como Agente Designado para el Comprador en la  
547 venta de la Propiedad.  
548 *Another licensee with the BROKER may act as a Designated Agent for a Buyer in the sale of the Property*  
549 3. El Corredor supervisor (o Corredor de sucursal, si aplica) actuara como Corredor de Transacción  
550 y no defendera los intereses de ninguna de las partes y sin previo consentimiento de ambas partes no  
551 divulgará ninguna informacion o confidencias personales sobre una parte la cual pudiera darle ventaja  
552 a la otra parte. El Corredor supervisor (o Corredor de sucursal, si aplica) puede nombrar a un  
553 licenciado afiliado para actuar en la transacción como Corredor de Transacción.  
554 *The supervising broker (or branch broker, if applicable) will act as a Transaction Broker and will not*  
555 *advocate for the interests of either party and will not, without prior consent of both parties, disclose any*  
556 *information or personal confidences about a party which might place the other party at an advantage.*  
557 *The supervising broker (or branch broker, if applicable) may appoint an affiliated licensee to act in the*  
558 *transaction as a Transaction Broker.*  
559 4. Si el Agente Designado para el VENDEDOR es también Agente Designado de un Comprador quien  
560 está interesado en comprar la Propiedad, el Agente Designado no podrá representar a ambos  
561 VENDEDOR y Comprador. Con el consentimiento informado de ambos VENDEDOR y Comprador, el  
562 Agente Designado puede actuar como Corredor de Transacción y asistir a las partes de la transacción  
563 de bienes y raíces sin ser agente o defender los intereses de ninguna de las partes.  
564 *If the Designated Agent for SELLER is also the Designated Agent of a Buyer who is interested in purchasing the*  
565 *Property, the Designated Agent cannot represent both SELLER and Buyer. With the informed consent of both*  
566 *SELLER and Buyer, the Designated Agent may act as a Transaction Broker and assist the parties with the real*  
567 *estate transaction without being an agent or advocate for the interests of either party.*  
568 5. Si un Comprador quien es representado por un Agente Designado de un CORREDOR quiere ver una  
569 propiedad la cual esta personalmente listada por el corredor supervisor, entonces el corredor  
570 supervisor, con el consentimiento por escrito del VENDEDOR, puede específicamente designar a un  
571 licenciado afiliado quien actuara como Agente Designado del VENDEDOR.  
572 *If a Buyer who is represented by a Designated Agent of BROKER wants to see a property which was personally*  
573 *listed by the supervising broker, then the supervising broker, with the written consent of SELLER, may specifically*  
574 *designate an affiliated licensee who will act as the Designated Agent for SELLER.*  
575

576 **9. CONFIRMACION DE RELACIONES DE CORRETAJE:** A menos que se indique lo contrario en el presente, **el**  
577 **VENDEDOR autoriza al corredor designado a cooperar con y compensar otros corredores designados.**

578 *BROKERAGE RELATIONSHIPS CONFIRMATION:* Unless otherwise provided herein, the SELLER authorizes the  
579 designated broker to cooperate with and compensate other designated brokers.

580 EL VENDEDOR da su consentimiento para lo siguiente **(marcar a cajas aplicables)**

581 *SELLER consents to the following (Check applicable boxes):*

- 582
- 583  Si  No VENDEDOR da su consentimiento a la Agencia de Vendedor.  
584 *Yes No SELLER consents to Seller Agency.*
- 585  Si  No VENDEDOR da su consentimiento al Corredor de Transacción y acuerda, si aplica, a firmar  
586 la Adenda de Corredor de Transacción.  
587 *Yes No SELLER consents to a Transaction Broker and agrees, if applicable, to sign a Transaction Broker*  
588 *Addendum.*
- 589  Si  No VENDEDOR da su consentimiento a Sub-Agencia.  
590 *Yes No SELLER consents to Subagency.*
- 591  Si  No VENDEDOR da su consentimiento a la Agencia Dual y acuerda, si aplica, a firmar la  
592 Enmienda de Agencia Dual. **(solo Missouri)**  
593 *Yes No SELLER consents to Dual Agency and agrees, if applicable, to sign a Disclosed Dual*  
594 *Agency Amendment. (Missouri only).*
- 595  Si  No VENDEDOR da su consentimiento al nombramiento de un Agente Designado para el  
596 Vendedor **(En Kansas, el corredor Supervisor actúa como Corredor de Transacción)**  
597 *Yes No SELLER consents to the appointment of a Designated Agent for Seller. (In Kansas, Supervising Broker*  
598 *acts as a Transaction Broker)*
- 599  Si  No VENDEDOR da su consentimiento al nombramiento de un Agente Designado para  
600 Comprador en la venta de la Propiedad del VENDEDOR. **(En Kansas, el corredor**  
601 **Supervisor actúa como Corredor de Transacción)**  
602 *Yes No SELLER consents to the appointment of a Designated Agent for a Buyer in sale of the*  
603 *SELLER'S Property. (In Kansas, Supervising Broker acts as a Transaction Broker)*

604 **10. SEGURO DE TITULO.** EL COMPRADOR ha sido informado de la responsabilidad del VENDEDOR de  
605 *TITLE INSURANCE. SELLER has been informed of SELLER'S responsibility*  
606 proporcionar al Comprador de la propiedad con evidencia de título claro cómo es requerido por el Contrato de  
607 venta.  
608 *to provide the Buyers of the Property with evidence of clear title as required by the sale Contract.*  
609 EL VENDEDOR autoriza al CORREDOR para ordenar evidencia de título claro mediante  
610 *SELLER authorizes BROKER to order title evidence through*

611 \_\_\_\_\_  
612 El título de la propiedad se otorga al nombre(s) de: \_\_\_\_\_  
613 *Title to the Property is vested in the name(s) of*

614 \_\_\_\_\_  
615 \_\_\_\_\_  
616 \_\_\_\_\_ (Incluyendo entre otros, estado civil, documentos fiduciarios, LLC)  
617 *(including but not limited to marital status, trust documents, LLC).*

618 **11. COMPENSACION.**

619 *COMPENSATION.*

620 a. VENDEDOR acuerda a pagar al CORREDOR una comisión que debe ser: \_\_\_\_\_.

621 *SELLER agrees to pay BROKER a commission which shall be:*

622 La Comisión será adeudada y pagadera si el CORREDOR o alguien, más produce o encuentra al comprador  
623 *The Commission shall be due and payable if BROKER or anyone else produces or finds a purchaser*

624 listo, dispuesto y capaz para comprar la Propiedad at precio y términos ofrecidos ahora o al precio y términos  
625 *ready, willing, and able to purchase the Property at the price and terms offered now or at the price and terms*

626 aceptables por el VENDEDOR en una fecha posterior. La Comisión se dividirá \_\_\_\_\_% lado de listado  
627 *acceptable to SELLER at a later date. The Commission shall be split \_\_\_\_\_% listing side*

628 y \_\_\_\_\_% lado de vendedor.

629 *and \_\_\_\_\_% selling side.*

630 Otra Compensación: \_\_\_\_\_.

631 *Other Compensation:*

632 \_\_\_\_\_  
633 **EL VENDEDOR autoriza a la parte manejando el Cierre a pagar Comision al CORREDOR de los**  
634 **ingresos del Vendedor en el Cierre. EL VENDEDOR entiende y acuerda que el CORREDOR puede ser**  
635 **compensado por más de una parte en la transacción.**

636 *SELLER authorizes the party handling the Closing to pay Commission to BROKER from SELLER'S proceeds at the*  
637 *Closing. SELLER understands and agrees that BROKER may be compensated by more than one party in the transaction.*

638 \_\_\_\_\_  
639 b. Si por alguna razón la compensación al CORREDOR vendedor difiere de lo que está estipulado en este  
640 Contrato, tal debe ser divulgado por escrito al VENDEDOR por el CORREDOR. Oferta de compensación del  
641 CORREDOR solo aplica a corredores quienes participan en el Sistema de Listado Múltiple de Heartland,  
642 a menos que se acuerde lo contrario por escrito.

643 *If compensation to selling BROKER differs from what is stated in this Contract for any reason, such must be*  
644 *disclosed in writing to SELLER by BROKER. BROKER'S offer of compensation is only applicable to brokers*  
645 *who are participants in Heartland Multiple Listing System, unless otherwise agreed upon in writing.*

646 c. Si la Propiedad se vende durante el termino de este Contrato, pero se realiza una venta directa o indirecta

647 *If the Property is not sold during the term of this Contract but a sale is made directly or indirectly*

648 dentro de \_\_\_\_\_ días del calendario (noventa (90) si deja en blanco) después que este Contrato  
649 *within \_\_\_\_\_ calendar days (ninety (90) if left blank) after this Contract*

650 termine a cualquiera de aquellos a quien se les mostro la Propiedad o aquellos a quien se les presento  
651 *terminates to anyone to whom the Property was shown or submitted*

652 durante la vigencia de este Contrato, y aquellos nombres que el CORREDOR presento a el VENDEDOR  
653 *during the term of this Contract and whose name BROKER has submitted to SELLER*

654 por escrito antes del vencimiento de este contrato, la Comisión y otras compensaciones serán  
655 *in writing prior to the expiration of this Contract, the Commission and Other Compensation shall be*

656 adeudadas y pagaderas al CORREDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR no será obligado a pagar Comisión  
657 *due and payable to BROKER. However, SELLER shall not be obligated to pay the Commission*

658 y otra Compensación si un Contrato de Derecho Exclusivo para Vender valido se celebra durante dicho  
659 *and Other Compensation if a valid Exclusive Right To Sell Contract is entered into during such*

660 periodo con otro licenciado con otro corredor de bienes raíces con licencia y la venta de la Propiedad  
661 *period with another licensed real estate broker and the sale of the Property*

\_\_\_\_\_  
VENDEDOR | VENDEDOR **Iniciales**

662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725

se realiza durante dicho período, **a menos que se hayan agregado dichas exclusiones a un Contrato**  
*is made during such period, unless said exclusions have been added to a subsequent Exclusive*  
**de Derecho Exclusivo para Vender subsecuente.** Los términos “compra” y “venta” como se usan en este  
*Right To Sell Contract. The terms “purchase” and “sale” as used herein*  
documento incluirán cualquier acuerdo para transferir la totalidad o una parte sustancial del interés del  
*shall include any agreement to transfer all or a substantial part of SELLER’S interest in the Property,*  
VENDEDOR en la Propiedad, incluyendo un contrato de escritura, un contrato de venta, un arrendamiento,  
*including a Contract for deed, a Contract for sale, a lease, a lease/option Contract*  
un contrato de arrendamiento/ opción a capital compartido.  
*and a shared equity Contract.*

**12. GARANTIA LIMITADA DE VIVIENDA.**

*LIMITED HOME WARRANTY.*

Si es aplicable, se sugiere que el VENDEDOR considere comprar un plan de garantía de vivienda para la Propiedad la cual puede incrementar la mercadotecnia y reducir el riesgo del VENDEDOR. Un plan de garantía de vivienda es un contrato de servicio limitado que cubre la reparación o el remplazo de los componentes en funcionamiento de la Propiedad por un mínimo de un (1) año desde la fecha del Cierre sujeto a términos y condiciones del plan individual. El programa fue explicado al VENDEDOR y el VENDEDOR (**marca uno**):

*If applicable, it is suggested that SELLER consider the purchase of a home warranty plan for the Property which may increase the Property’s marketability and reduce SELLER’S risk. A home warranty plan is a limited service contract covering repair or replacement of the working components of the Property for a minimum of one (1) year from the Closing Date subject to the terms and conditions of the individual plan. The program was explained to SELLER and SELLER (Check one):*

Acuerda a comprar una garantía de vivienda a un costo que no exceda \$ \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
*agrees to purchase a home warranty at a cost not to exceed \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_*  
\_\_\_\_\_ (vendedor) para ser pagado en el Cierre. (Una aplicación por separado)  
*(vendor) to be paid at Closing. (A separate application)*  
definiendo la cobertura del programa puede ser firmado al momento que este listado se ejecute,  
*defining the coverage of the program may be signed at the time this listing is executed,*  
y el CORREDOR puede recibir una tarifa de la compañía de la garantía para cubrir el procesamiento y  
*and BROKER may receive a fee from the warranty company to cover processing*  
administración del plan)  
*and administration of the plan.)*

No acuerda comprar una garantía de vivienda.  
*does not agree to purchase a home warranty.*

**13. AVISO A VENEDORES QUIENES SON PERSONAS EXTRANJERAS.** Un VENDEDOR quien es una persona extranjera debe consultar a un abogado o contador familiar con la Ley del Impuesto Sobre Inversiones Extranjeras de Bienes Inmuebles (FIRPTA) antes de entrar en negociaciones o contratos para la compra de propiedad.  
*NOTICE TO SELLERS WHO ARE FOREIGN PERSONS. A SELLER who is a foreign person should consult an attorney or accountant familiar with the Foreign Investment in Real Property Tax Act (FIRPTA) before entering into negotiations or contracts for the sale of property.*

**14. DIVULGACION DE FRANQUICIA.** *(marcar si es aplicable)*  CORREDOR es un miembro de una franquicia y  
*FRANCHISE DISCLOSURE. (check if applicable) BROKER is a member of a franchise and*  
de acuerdo con los términos de su acuerdo de franquicia, el franquiciador no tiene responsabilidad legal  
*pursuant to the terms of its franchise agreement, the franchisor has no legal liability*  
por los actos del CORREDOR, a pesar de su uso del comercio de insignia del franquiciador.  
*for the actions of BROKER, despite its use of franchisor’s trade or insignia.*

**15. PROTECCION CIBERNETICA.** Como un VENDEDOR envuelto en una transacción de bienes y raíces donde dinero está cambiando de manos, EL VENDEDOR puede ser un blanco potencial para ciber-delincuentes. Siempre contacte a su cerrador directamente antes de enviar cualquier dinero.  
*CYBER PROTECTION. As a SELLER involved in a real estate transaction where money is changing hands, SELLER may be a potential target for cyber-criminals. Always contact the closer directly before wiring any money.*

**16. TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES, SI LAS HAY:** \_\_\_\_\_  
*ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS, IF ANY:*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766

**CUIDADOSAMENTE LEA LOS TERMINOS AQUÍ ANTES DE FIRMAR. CUANDO ES FIRMADO POR TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTO SE CONVIERTE EN UN CONTRATO LEGAL VINCULANTE.**  
*CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.*

**SI NO ENTIENDE, CONSULTE A UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.**  
*IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.*

**Todas las partes acuerdan que esta transacción puede ser conducida por medios electrónicos, incluyendo correo electrónico de acuerdo con la Ley de Uniforme de Transacciones Electrónicas como fue adoptada en Kansas y Missouri**

*All parties agree that this transaction can be conducted by electronic means, including email, according to the Uniform Electronic Transaction Act as adopted in Kansas and Missouri.*

\_\_\_\_\_  
**CORRETAJE**  
*BROKERAGE*

\_\_\_\_\_  
**VENDEDOR**  
*SELLER*

\_\_\_\_\_  
**FECHA**  
*DATE*

\_\_\_\_\_  
**LICENCIADO ASISTIENDO AL VENDEDOR**      **FECHA**  
*LICENSEE ASSISTING SELLER*                              *DATE*

\_\_\_\_\_  
**VENDEDOR**  
*SELLER*

\_\_\_\_\_  
**FECHA**  
*DATE*

\_\_\_\_\_  
**DIRECCION DEL VENDEDOR**  
*SELLER ADDRESS*

\_\_\_\_\_  
**CIUDAD, ESTADO, CODIGO POSTAL DEL VENDEDOR**  
*SELLER CITY, STATE, ZIP*

\_\_\_\_\_  
**# DE TELEFONO DEL VENDEDOR**  
*SELLER PHONE #*

\_\_\_\_\_  
**CORREO ELECTRONICO DEL VENDEDOR**  
*SELLER EMAIL*

**Nombramiento Del Agente Designado(s):** CORREDOR o representante autorizado del CORREDOR por la presente designa:

*Appointment of Designated Agent(s): BROKER or BROKER'S authorized representative hereby designates:*

para actuar como Agente(s) Designado en nombre del VENDEDOR. El VENDEDOR da su consentimiento para que los Agentes Designados nombrados anteriormente actúen como Agente Designado del VENDEDOR (o como Agente de Transacciones, o Agente Doble Divulgado en Missouri si dicho Agente Designado es también el Agente Designado para el comprador, sujeto a que tanto el VENDEDOR como el Comprador firmen una Anexo del Agente de transacciones o Enmienda de agencia dual divulgada (solo en Missouri) con el CORREDOR, que deberá ser firmado por el Comprador antes de redactar la oferta y por el VENDEDOR antes de firmar el Contrato).

*to act as a Designated Agent(s) on SELLER'S behalf. SELLER consents to the above named Designated Agent(s) acting as SELLER'S Designated Agent (or as a Transaction Broker, or Disclosed Dual Agent in Missouri if such Designated Agent is also the Designated Agent for the buyer, subject to both SELLER and Buyer signing a Transaction Broker Addendum or Disclosed Dual Agency Amendment (Missouri only) with BROKER, which shall be signed by the Buyer prior to writing the offer and by SELLER prior to signing the Contract).*

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CORREDOR (requerida en Missouri)

*BROKER'S Signature (required in Missouri)*

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 04/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.