



# CONTRATO DE AGENTE EXCLUSIVO DEL COMPRADOR EXCLUSIVE BUYER AGENCY CONTRACT

1 **1. ESTE CONTRATO** se realiza entre \_\_\_\_\_  
 2 **THIS CONTRACT** is made between \_\_\_\_\_  
 3 \_\_\_\_\_ (“COMPRADOR” Indicar Estado Marital) y  
 4 \_\_\_\_\_ (“BUYER” Indicate Marital Status) and  
 5 \_\_\_\_\_ (“CORREDOR”).  
 6 \_\_\_\_\_ (“BROKER”).

7 Por este Contrato EL COMPRADOR retiene y nombra al Corredor como su Agente Exclusivo de  
 8 COMPRADOR para asistir al COMPRADOR en la obtención una propiedad (“Propiedad”) y para negociar los  
 9 términos y condiciones aceptables para el COMPRADOR para la obtención de la propiedad como  
 10 generalmente de describe en este Contrato, sin embargo, EL CORREDOR no deberá ser obligado a buscar  
 11 otras propiedades después que el COMPRADOR entre en Contrato para comprar la propiedad.  
 12 *to assist BUYER in the procurement of property (“Property”) and to negotiate terms and conditions acceptable to BUYER for*  
 13 *the procurement of the Property as generally described in this Contract; however, BROKER shall not be obligated to seek*  
 14 *other properties after BUYER enters into a Contract to purchase the Property.*

16 **2. DESCRIPCION GENERAL DE LA PROPIEDAD.** COMPRADOR desea comprar bienes inmuebles descritos a  
 17 continuación:  
 18 **GENERAL DESCRIPTION OF PROPERTY.** BUYER desires to purchase real property described as follows:

20 Tipo:  Residencial  Ingresos  Lote Vacante  Comercial  Otro \_\_\_\_\_  
 21 *Type: Residential Income Vacant Land Commercial Other*

23 UBICACIÓN GENERAL: \_\_\_\_\_  
 24 *GENERAL LOCATION:*

25 RANGO DE PRECIO APROXIMADO: \$ \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_  
 26 *APPROXIMATE PRICE RANGE TO*

28 **3. TERMINOS DEL ACUERDO.** Por un periodo comenzando \_\_\_\_\_ (o fecha de la ultima firma,  
 29 **TERM OF AGREEMENT.** For a period beginning \_\_\_\_\_ (or date of last signature,  
 30 cualquiera que sea la última) Este contrato debera continuar hasta las 11:59 p.m. en  
 31 *whichever is later). This contract shall continue through 11:59 p.m. on*  
 32 \_\_\_\_\_ a menos que el CORREDOR rescinda antes mediante notificación por escrito al COMPRADOR  
 33 *unless sooner terminated by BROKER by written notice to BUYER.*

35 **4. REPRESENTACIONES DEL COMPRADOR.**  
 36 **BUYER REPRESENTATIONS.**

- 38 a. EL COMPRADOR garantiza que EL COMPRADOR actualmente no está obligado en virtud de ningún otro  
 39 Contrato de Agencia del Comprador.  
 40 *BUYER warrants that BUYER is not currently obligated under any other Buyer Agency Contracts.*
- 41 b. EL COMPRADOR garantiza que EL COMPRADOR no está obligado a pagar a ninguna otra cuota de  
 42 CORRETAJE por propiedades que previamente se le hayan mostrado a EL COMPRADOR.  
 43 *BUYER warrants that BUYER is not obligated to pay any brokerage fees for properties that were previously shown to*  
 44 *BUYER.*
- 45 c. EL COMPRADOR garantiza que EL COMPRADOR no tiene conocimiento de ningún hecho que impida a  
 46 EL COMPRADOR de cerrar cualquier venta bajo este contrato.  
 47 *BUYER warrants that BUYER is not aware of any facts that would prevent BUYER from closing any sale entered into*  
 48 *under this Contract.*

Iniciales    
 COMPRADOR COMPRADOR

- 49 d. EL COMPRADOR acepta cumplir con todas las leyes, reglas y regulaciones federales, estatales y locales  
50 así como con sus ordenanzas, incluyendo los estatutos, reglas y regulaciones de vivienda justa y derechos  
51 civiles.  
52 *BUYER agrees to comply with all applicable federal, state and local laws, rules and regulations and ordinances, including*  
53 *fair housing and civil rights statutes and rules and regulations.*
- 54 e. EL COMPRADOR debe intentar asegurar preaprobación de préstamo por escrito y divulgar al  
55 CORREDOR del estado de la aprobación del préstamo de EL COMPRADOR y debe proveer una copia de  
56 los documentos de aprobación del préstamo vigentes incluyendo todas las condiciones y limitaciones  
57 requeridas por el prestamista.  
58 *BUYER shall attempt to secure written loan pre-approval and disclose to BROKER the status of BUYER'S loan approval*  
59 *and shall provide a copy of current loan approval documents including all conditions and limitations required by lender.*
- 60 f. **EL COMPRADOR ACEPTA INFORMAR A TODOS LOS LICENCIADOS EN BIENES Y RAICEZ Y**  
61 **VENDEDORES CON LOS CUALES EL COMRADOR ENTRE EN CONTACTO QUE EL COMPRADOR**  
62 **ES PARTE DE UN CONTRATO EXCLUSIVO.**  
63 *BUYER AGREES TO INFORM ALL REAL ESTATE LICENSEES AND SELLERS WITH WHOM BUYER COMES IN*  
64 *CONTACT THAT BUYER IS A PARTY TO THIS EXCLUSIVE CONTRACT.*

## 5. OBLIGACIONES DEL CORREDOR

### *BROKER'S OBLIGATIONS*

- 66 a. Cumplir los términos de este Contrato, ejercer una habilidad y cuidado razonables para EL  
67 COMPRADOR, y promover los intereses de EL COMPRADOR con la máxima fe, lealtad y fidelidad a  
68 menos que sea Corredor de transacción, o sea Agente Dual divulgado (**Missouri únicamente**).  
69 *Perform the terms of this Contract, exercise reasonable skill and care for BUYER, and promote the interests*  
70 *of BUYER with the utmost good faith, loyalty and fidelity unless acting as a Transaction Broker, or as a*  
71 *Disclosed Dual Agent (Missouri only).*
- 72 b. Buscar el precio y términos aceptables para EL COMPRADOR  
73 *Seek a price and terms acceptable to BUYER.*
- 74 c. **Proporcionar como mínimo los siguientes servicios;**  
75 *Provide, at a minimum, the following services:*
- 76 1. Aceptar la entrega y presentar a EL COMPRADOR ofertas y contraofertas para comprar la  
77 Propiedad que EL COMPRADOR busca comprar;  
78 *Accept delivery of and present to BUYER offers and counter offers to purchase the Property the BUYER*  
79 *seeks to purchase;*
- 80 2. Asistir a EL COMPRADOR a desarrollar, comunicando, negociando y presentando ofertas,  
81 contraofertas y avisos relación a las ofertas y contraofertas hasta que se haya firmado el acuerdo de  
82 compra y se hayan realizado o renunciado todas las contingencias; y  
83 *Assist BUYER in developing, communicating, negotiating, and presenting offers, counter offers, and*  
84 *notices that relate to the offers and the counter offers until purchase agreement is signed and all*  
85 *contingencies are satisfied or waived; and*
- 86 3. Responder a EL COMPRADOR todas las preguntas relacionadas con las ofertas, contraofertas,  
87 avisos, y contingencias.  
88 *Answer BUYER'S questions relating to the offers, counter offers, notices, and contingencies.*
- 89 d. En Missouri, EL CORREDOR no estará obligado a seguir buscando otras propiedades mientras el cliente  
90 sea parte de un Contrato para Comprar Propiedad; sin embargo, EL CORREDOR debe presentar todas las  
91 ofertas hacia y del cliente independientemente de si el cliente es parte de una compra o no.  
92 *In Missouri, BROKER shall not be obligated to continue to seek other properties while the client is a party to*  
93 *a Contract to purchase Property; however the BROKER must present all written offers to and from the client*  
94 *regardless of whether the client is a party to a purchase or not.*
- 95 e. Divulgar a EL COMPRADOR todos los hechos adversos materiales realmente conocidos (o que debería  
96 haber sabido, en Missouri) por EL CORREDOR y aconsejar a EL COMPRADOR a obtener asesoramiento  
97 de expertos en cuanto a asuntos materiales conocidos por EL CORREDOR pero que cuyos detalles van  
98 mas allá del conocimiento experto de EL CORREDOR.  
99 *Disclose to BUYER all adverse material facts actually known (or should have known, in Missouri) by BROKER*  
100 *and advise BUYER to obtain expert advice as to material matters known by BROKER but the specifics of*  
101 *which are beyond the BROKER'S expertise.*
- 102 f. Cuenta de manera oportuna todo el dinero y la propiedad recibidos.  
103 *Account in a timely manner for all money and property received.*  
104  
105

Iniciales    
COMPRADOR COMPRADOR

- 106 g. Cumplir con todas las leyes aplicables, reglas y regulaciones federales, estatales y locales  
 107 así como con sus ordenanzas, incluyendo los estatutos, reglas y regulaciones de vivienda justa y derechos  
 108 civiles.  
 109 *Comply with all applicable federal, state, and local laws, rules and regulations, and ordinances, including*  
 110 *fair housing and civil rights statutes and rules and regulations.*
- 111 h. No revelar ninguna información confidencial de EL COMPRADOR a menos que, la divulgación esté  
 112 autorizada bajo este contrato; la divulgación es requerida por estatuto, reglas o regulaciones; o la falta de  
 113 divulgación constituiría en una tergiversación material, o la falta de divulgación es necesaria bajo la ley de  
 114 Missouri para defender a el licenciado afiliado en contra de una acción de mala conducta en un proceso  
 115 administrativo o procedimiento judicial o ante un comité profesional.  
 116 *Not disclose any confidential information about BUYER unless: disclosure is authorized under this Contract;*  
 117 *disclosure is required by statute, rules or regulations; or failure to disclose would constitute a material*  
 118 *misrepresentation, or disclosure is necessary under Missouri law to defend the affiliated licensee against an*  
 119 *action of wrongful conduct in an administrative or judicial proceeding or before a professional committee*
- 120 i. Revelar a EL COMPRADOR y a cualquier Vendedor de la Propiedad de todos los hechos materiales  
 121 adversos realmente adversos (o debió haber sabido, en Missouri) por el CORREDOR que incluye, pero no  
 122 se limita a los hechos materiales relacionados con la capacidad de EL COMPRADOR para cumplir con los  
 123 términos de un contrato de venta y cualquier hecho realmente conocido por EL CORREDOR que fueron  
 124 omitidas de o que contradicen cualquier información incluida en un informe escrito respecto a la condición  
 125 física de la Propiedad preparada por un tercero calificado. En Missouri y en Kansas, la ley requiere que  
 126 personas que han sido convictas de ciertos crímenes, incluyendo ciertos crímenes sexuales violentos, a que  
 127 se registren con el alguacil del condado en el cual residen. Si usted, como COMPRADOR, desea  
 128 información respecto a estos registros, puede encontrar información en la página principal del Buro de  
 129 Investigaciones de Kansas (KBI) en <http://www.Kansas.gov/kbi> o contactando a el alguacil del condado en  
 130 el cual se encuentra la Propiedad.  
 131 *Disclose to BUYER and any Seller of Property all adverse material facts actually known (or should have*  
 132 *known, in Missouri) by BROKER including but not limited to material facts concerning BUYER'S ability to*  
 133 *perform under the terms of a sales contract and any facts actually known by BROKER that were omitted*  
 134 *from or contradict any information included in a written report regarding the physical condition of the*  
 135 *Property prepared by a qualified third party. In Missouri and in Kansas, law requires persons who are*  
 136 *convicted of certain crimes, including certain sexually violent crimes, to register with the sheriff of the county*  
 137 *in which they reside. If you, as the BUYER, desire information regarding those registrants, you may find in*  
 138 *formation on the homepage of the Kansas Bureau of Investigation (KBI) at <http://www.Kansas.gov/kbi> or by*  
 139 *contacting the local sheriff's office in Kansas. In Missouri, you may find information on the homepage of the*  
 140 *Missouri State Highway Patrol at <https://www.mshp.dps.missouri.gov/CJ38/search.jsp> or BUYER should*  
 141 *contact the sheriff of the county in which the Property is located.*
- 142 j. Asistir con el cierre de la venta de la Propiedad.  
 143 *Assist with the closing of the sale of the Property.*
- 144 k. **EL CORREDOR puede buscar propiedades en el Servicio de Listado Múltiple, y el Corredor puede,**  
 145 **pero no es esta obligado a coducir búsquedas y/o consultas de otras fuentes.**  
 146 *BROKER may search for properties in a Multiple Listing Service, and BROKER may, but is not required to,*  
 147 *conduct searches and/or inquiries from other sources.*

148  
 149 **6. COMPENSACION PARA EL CORREDOR**

150 *COMPENSATION TO BROKER.*

- 151 a. EL CORREDOR tendrá derecho a una compensación por asistir y negociar en la adquisición de una  
 152 propiedad aceptable a EL COMPRADOR, o por servir en Agencia Dual Divulgada (**únicamente Missouri**) o  
 153 en Situación de Corredor de Transacción. Los honorarios de EL CORREDOR serán; (**Marcar si aplica**)  
 154 *BROKER shall be entitled to compensation for assisting and negotiating in the procurement of Property*  
 155 *acceptable to BUYER, or serving in Disclosed Dual Agency (**Missouri only**) or Transaction Broker situations.*  
 156 *BROKER'S fee shall be: (**Check if applicable**)*

- 157  La cantidad que se muestra como la "Comisión de Venta" en el Servicio Listado Múltiple o  
 158 *The amount shown as the "selling commission" in a Multiple Listing Service or*  
 159 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) por ciento del Precio de Compra de la Propiedad, el que sea mayor. En el  
 160 *percent of the Purchase Price of the Property, whichever is greater. In the*  
 161 evento que EL COMPRADOR desea comprar una propiedad que no se encuentre en el Servicio de  
 162 *event BUYER wishes to purchase a Property that is not listed in a Multiple Listing*

Iniciales    
 COMPRADOR COMPRADOR

163 Listado Múltiple, EL CORREDOR, buscara un acuerdo por escrito de EL VENDEDOR por la cantidad  
164 *Service, BROKER will seek a written fee agreement from the Seller in the amount*  
165 de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) por ciento del Precio de Compra de la Propiedad. Si dichos honorarios no  
166 *of* \_\_\_\_\_ *percent of the Purchase Price of the Property. If said fee cannot*  
167 pueden ser obtenidos de EL VENDEDOR, entonces el CORREDOR notificará al COMPRADOR por escrito  
168 y  
169 *be obtained from Seller, then BROKER shall notify BUYER in writing and*  
170 EL COMPRADOR acuerda pagar todo el saldo completo de la tarifa acordada al cierre de la transacción o  
171 *BUYER agrees to either pay all of the balance on the agreed fee at the Closing of the transaction, or*  
172 dejar ir la compra de dicha Propiedad. Si se ofrece algún incentivo por vender por EL VENDEDOR,  
173 *forego the purchase of said Property. If a selling incentive is offered by Seller,*  
174 EL COMPRADOR acuerda que EL CORREDOR lo acepte.  
175 *BUYER agrees that BROKER may accept same*

176  Otra Comisión: \_\_\_\_\_ . **EL COMPRADOR entiende y**  
177 *Other Commission* **BUYER understands and**

178 **acepta que EL CORREDOR puede ser compensado por más de una de las partes en la**  
179 *agrees that BROKER may be compensated by more than one party in the*  
180 **transacción. EL COMPRADOR por medio de la presente autoriza a la parte que maneja el cierre**  
181 *transaction. BUYER hereby authorizes the party handling the closing*  
182 **a pagar una Comisión a EL CORREDOR de los fondos de EL COMPRADOR al cierre.**  
183 *to pay Commission to BROKER from BUYER'S funds at closing.*

- 184 **b.** A pesar de que este Contrato prevé principalmente que EL CORREDOR se desempeñe  
185 exclusivamente como Agente de EL COMPRADOR, EL COMPRADOR puede también autorizar para  
186 que EL CORREDOR sirva como un Agente Dual Divulgado (**Missouri únicamente**) o Corredor de  
187 Transacción con respecto a las propiedades listadas para la venta por EL CORREDOR. **Lea**  
188 **atentamente el párrafo titulado "Divulgación de la relación de Corretaje" en el Contrato**  
189 **concerniente a este asunto.**

190 *Although this Contract primarily provides for BROKER to serve exclusively as BUYER'S Agent, BUYER may*  
191 *also authorize the BROKER to serve as a Disclosed Dual Agent (Missouri only) or Transaction Broker with*  
192 *regard to properties listed for sale by BROKER. Carefully read the paragraph entitled "Brokerage*  
193 *Relationship Disclosure" in the Contract concerning this issue.*

- 194 **c.** Los honorarios de EL CORREDOR deben también ser considerados ganados si EL COMPRADOR o  
195 cualquier

196 *The BROKER'S fees shall also be deemed earned if BUYER or any*  
197 *otra persona por parte de EL COMPRADOR adquiere una propiedad inmobiliaria de la naturaleza aquí*  
198 *descrita*

199 *person on BUYER'S behalf procures any real property of the nature described herein*

200 dentro \_\_\_\_\_ días del calendario después de la terminación de este Contrato, y cual propiedad EL  
201 CORREDOR,

202 *within* \_\_\_\_\_ *calendar days after termination of this Contract, which property BROKER,*

203 el Agente de EL CORREDOR o corredores cooperando presentaron o presentaron a EL COMPRADOR  
204 durante

205 *BROKER'S Agent or cooperating brokers presented or submitted to BUYER during*

206 este término y la descripción de la cual EL CORREDOR debió haber presentado por escrito a EL  
207 COMPRADOR

208 *the term hereof and the description of which BROKER shall have submitted in writing to BUYER,*

209 ya sea en persona o mediante correo dentro de \_\_\_\_\_ días del calendario después de la terminación  
210 *either in person or by mail within* \_\_\_\_\_ *calendar days after termination*

211 de este Contrato.

212 *of this Contract.*

- 213 **d.** Los honorarios de EL CORREDOR deben también ser considerados ganados si la Propiedad fue  
214 presentada a EL COMPRADOR por alguien más que no se EL CORREDOR o que fue vista por  
215 EL COMPRADOR sin los servicios o asistencia de cualquier corredor, durante el término de este  
216 Contrato y EL COMPRADOR habría fallado en revelar al CORREDOR la descripción de dicha  
217 propiedad o se refirió a la presentación de la propiedad o se presentó a EL CORREDOR

Iniciales

\_\_\_\_\_  
COMPRADOR COMPRADOR

218 *The BROKER'S fees shall also be deemed earned if the Property was presented to BUYER by*  
219 *someone other than BROKER or was actually seen by BUYER without the services or assistance of*  
220 *any broker, during the term of this Contract and BUYER shall have failed to disclose to BROKER*  
221 *the description of such property or to refer the presentation or submission to BROKER.*

- 222 e. EL COMPRADOR deberá ser liberado y aliviado de cualquier obligación a pagar los honorarios aquí  
223 descritos de EL CORREDOR, si sin culpa de parte de EL COMPRADOR, el Vendedor falla en cerrar  
224 la transacción. Esta disposición, sin embargo, no deberá liberar a el Vendedor de cualquier obligación  
225 dichos honorarios como se aplicables. Si dicha transacción falla en cerrar por cualquier incumplimiento  
226 de el Contrato por parte de EL COMPRADOR, los honorarios del CORREDOR no eximirán más deben  
227 pagados por EL COMPRADOR inmediatamente.

228 *BUYER shall be released and relieved of any obligation to pay the BROKER'S fees described herein, if*  
229 *through no fault on the part of the BUYER, the Seller fails to close the transaction. This provision shall not,*  
230 *however, relieve the Seller of any obligation to pay such fees as may be applicable. If such transaction fails*  
231 *to close because of any breach of the sale Contract on the part of BUYER, BROKER'S fees will not be*  
232 *waived, but will be due and payable by BUYER immediately.*

- 233  
234 **7. DIVULGACION DE LA RELACION DE CORRETAJE. EL COMPRADOR reconoce haber recibido (a) la**  
235 **forma de Divulgación de Corretaje (en Missouri) antes de o al de firmar el Acuerdo de Comprador Exclu**  
236 **sivo, o al momento que el licenciado obtenga cualquier informacion personal o financiera, cualquiera**  
237 **que ocurra primero; O, (b) el folleto de Relaciones de Corretaje de bienes y raíces (en Kansas) a la pri**  
238 **mera oportunidad práctica. La “forma” de Missouri, o “el folleto” de Kansas deberá ser leída por todos**  
239 **los consumidores.** EL COMPRADOR reconoce y acepta que EL CORREDOR puede mostrar cualquier propie  
240 dad que esté disponible a la venta, incluyendo propiedades las cuales están listadas con Vendedores con los  
241 cuales EL CORREDOR tiene relación de corretaje. EL CORREDOR notificara a EL COMPRADOR Y el vende  
242 dor de las intenciones del CORREDOR de representar a ambos (**Agencia Dual Divulgada está disponible en**  
243 **Missouri solamente**), para representar a ninguno, pero asistir a ambos EL COMPRADOR y el Vendedor (Co  
244 rredor de Transacción en ambos Kansas y Missouri), o designar a un agente para EL COMPRADOR y otro para  
245 representar Al Vendedor (Agencia Designada en ambos Kansas y Missouri). EL COMPRADOR entiende que  
246 EL CORREDOR puede mostrar propiedades alternativas no listadas por EL CORREDOR a EL COMPRADOR y  
247 puede mostrar dichas propiedades de venta a otros compradores sin incumplir ninguna obligación o deber a EL  
248 COMPRADOR.

249 ***BROKERAGE RELATIONSHIP DISCLOSURE. BUYER acknowledges receiving (a) the Broker Disclosure***  
250 ***Form (in Missouri) on or before the signing of the Exclusive Buyer Agency Agreement, or upon the***  
251 ***licensee obtaining any personal or financial information, whichever occurs first; OR, (b) the Real Estate***  
252 ***Brokerage Relationships Brochure (in Kansas) at the first practical opportunity. The Missouri “Form”,***  
253 ***or Kansas “Brochure” needs to be read by all consumers. BUYER understands and agrees that BROKER can show any***  
254 ***property which is available for sale, including properties which are listed with Sellers with whom***  
255 ***BROKER has a brokerage relationship. BROKER shall notify BUYER and Seller of BROKER'S intention to***  
256 ***represent both of them (Disclosed Dual Agency is available only in Missouri), to represent neither but to***  
257 ***assist both BUYER and Seller (Transaction Broker in both Kansas and Missouri), or designate an agent for the***  
258 ***BUYER and another to represent Seller (Designated Agency in both Kansas and Missouri). BUYER understands***  
259 ***that BROKER may show alternative properties not listed by BROKER to BUYER and may show all***  
260 ***such properties for sale to other buyers without breaching any duty or obligation to BUYER.***

- 261 • **Agencia Compradora.** El agente de EL COMPRADOR representa a EL COMPRADOR únicamente, por lo  
262 tanto, el Vendedor puede ser ya sea sin representación o representado por otro agente. El agente de EL  
263 COMPRADOR es responsable por la realización de las siguientes funciones: promover los intereses de EL  
264 COMPRADOR con la máxima lealtad, fidelidad y buena fe; proteger las confidencialidades de EL COMPRA  
265 DOR, a menos que se requerido por la ley; presentando todas las ofertas de manera oportuna; asesorando a  
266 EL COMPRADOR a obtener asesoramiento de expertos; contabilizar por todos el dinero y propiedad reci  
267 bida; divulgar a EL COMPRADOR todos los hechos adversos que el agente conoce; divulgar a el Vendedor  
268 todos los hechos adversos realmente conocidos por agente, incluyendo todos los hechos concerniente a la  
269 habilidad de EL COMPRADOR de llevar a cabo los términos de la transacción. El agente de EL COM  
270 PRDOR no tiene obligación de: realizar una investigación independiente de la condición financiera de EL  
271 COMPRADOR para beneficio del Vendedor; verificar independientemente la exactitud o veracidad de las  
272 declaraciones hechas por EL COMPRADOR o cualquier tercero calificado.

Iniciales    
COMPRADOR COMPRADOR

273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325

*Buyer Agency. The BUYER'S agent represents BUYER only, so the Seller may be either unrepresented or represented by another agent. The BUYER'S agent is responsible for performing the following duties: promoting the interests of BUYER with the utmost good faith, loyalty and fidelity; protecting BUYER'S confidences, unless disclosure is required by law; presenting all offers in a timely manner; advising BUYER to obtain expert advice; accounting for all money and property received; disclosing to BUYER all adverse material facts that the agent knows; disclosing to the Seller all adverse material facts actually known by the agent, including all material facts concerning BUYER'S financial ability to perform the terms of the transaction. The BUYER'S agent has no duty to: conduct an independent investigation of BUYER'S financial condition for the benefit of the Seller; independently verify the accuracy or completeness of statements made by BUYER or any qualified third party.*

- **Corredor de Transacción. (Kansas y Missouri).** EL COMPRADOR reconoce que EL CORREDOR puede tener clientes quienes han retenido a EL CORREDOR para que los represente en la venta de sus propiedades. Si la propiedad de uno de estos clientes es una de las cuales EL COMPRADOR está interesado en hacer una oferta, el corredor estará en la posición de representar EL COMPRADOR y el Vendedor en la misma transacción. A menos que Agentes Designados hayan sido designados como se indica a continuación, esta representación constituiría una agencia dual (**Missouri únicamente**). Con el consentimiento informado de ambos EL COMPRADOR y el Vendedor, EL CORREDOR puede actuar como Corredor de Transacción. Como Corredor de Transacción, EL CORREDOR asistiría a las partes con la transacción de bienes y raíces sin ser el agente o abogar por los intereses de ninguna de las partes. Un Corredor de Transacción tiene el deber de cumplir con los términos de cualquier acuerdo escrito u oral hecho con cualquiera de las partes de la transacción; a ejercer habilidades razonables, al cuidado y diligencia como Corredor de Transacción, incluyendo sin limitar a: presentar toda las ofertas y contraofertas en una manera oportuna independientemente de que la Propiedad este sujeta a un Contrato de venta o alquiler o una carta de intento; manteniendo a las partes completamente informadas respecto a la transacción y sugiriendo que dichas partes obtengan asesoramiento experto en cuanto a hechos materiales sobre de los cuales el Corredor de Transacción conoce pero que los detalles de los cuales están más allá de la experiencia de dicho corredor; contabilizar de manera oportuna todo el dinero y propiedad recibida; revelar a cada una de las partes de la transacción cualquier hechos materiales adversos de cuales el Corredor de Transacción tiene conocimiento o notificación real; y asistir a las partes en cumplir con los términos y condiciones de cualquier Contrato. Las partes en una transacción de Transacción de Corretaje no deben ser responsables por ninguna acción del Corredor de Transacción. La siguiente informacion no debe ser revelada por un Corredor de Transacción sin el consentimiento informado por escrito al Corredor de Transacción de la parte o partes las cuales que está divulgando dicha informacion: EL COMPRADOR está dispuesto a pagar mas por que el Precio de Venta ofrecido por la Propiedad; que el vendedor esta dispuesto a aceptar menos del precio de la Propiedad del que estaba pidiendo; cuales son los hechos que motivan a cualquier parte compradora, vender o arrendar la Propiedad; que EL COMPRADOR o EL VENDEDOR aceptarían condiciones de financiación diferentes a las que se les ofrecieron; cualquier informacion confidencial sobre la otra parte, a menos que dicha informacion sea requerida por ley, estatuto, reglas o regulaciones o que al no revelar dicha informacion constituya fraude o trato deshonesto. **Una Adenda de Corredor de Transacción por separado deberá ser firmada por todas las partes cuando se use este acuerdo.**

*Transaction Broker. (Kansas and Missouri). BUYER acknowledges that BROKER may have clients who have retained BROKER to represent them in the sale of property. If the property owned by one of these clients is one in which BUYER becomes interested in making an offer, BROKER would be in the position of representing BUYER and the Seller in the same transaction. Unless Designated Agents have been appointed as provided below, this representation would constitute a dual agency (Missouri only). With the informed consent of both BUYER and the Seller, BROKER may act as a Transaction Broker. As a Transaction Broker, BROKER would assist the parties with the real estate transaction without being an agent or advocate for the interests of either party. A Transaction Broker has the duty to perform the terms of any written or oral agreement made with any party to the transaction; to exercise reasonable skill, care and diligence as a Transaction Broker, including but not limited to: presenting all offers and counter offers in a timely manner regardless of whether the Property is subject to a Contract for sale or lease or a letter of intent; keeping the parties fully informed regarding the transaction and suggesting that such parties obtain expert advice as to material matters about which the Transaction Broker knows but the specifics of which are beyond the expertise of such broker; accounting in a timely manner for all money and property received; disclosing to each party to the transaction any adverse material facts of which the Transaction Broker has actual notice or*

Iniciales

--	--

  
COMPRADOR COMPRADOR

326 knowledge; and assisting the parties in complying with the terms and conditions of any Contract. The parties to a  
327 transaction brokerage transaction shall not be liable for any acts of the Transaction Broker. The following information  
328 shall not be disclosed by a Transaction Broker without the informed consent of the party or parties disclosing such  
329 information to the Transaction Broker: that BUYER is willing to pay more than the Purchase Price offered for the Property;  
330 that a Seller is willing to accept less than the asking price for the Property; what the motivating factors are for any party  
331 buying, selling or leasing the Property; that a Seller or BUYER will agree to financing terms other than those offered;  
332 any confidential information about the other party, unless disclosure of such information is required by law, statute, rules  
333 or regulations or failure to disclose such information would constitute fraud or dishonest dealing. **A separate Transac  
334 tion Broker Addendum must be signed by all parties when this arrangement is used.**

- 335 • **Subagencia-Agencia.** Una Subagencia es el agente de un agente. El Subagente debe las mismas obligacio-  
336 nes y responsabilidades como un agente.

337 **Subagency-Agency.** A Subagent is the agent of an agent. A Subagent owes the same obligations and  
338 responsibilities as the agent.

- 339 • **Revelar Agencia Dual. (solo Missouri)** EL CORREDOR puede tener clientes que han retenido a EL  
340 CORREDOR para representarlos en conexión con la venta de una propiedad. Si un vendedor representado  
341 por EL CORREDOR tiene una propiedad en la cual EL COMPRADOR se interesa en hacer una oferta, EL  
342 CORREDOR está en la posición de representar a ambos EL COMPRADOR y EL VENDEDOR en esa  
343 transacción. Esta representación, se conoce como agencia dual, puede crear conflictos de interés inherentes.  
344 Un agente dual debe ser un agente limitado para ambos EL COMPRADOR y el Vendedor y debe mantener  
345 sus obligaciones de agente de COMPRADOR O Vendedor excepto que un Agente Dual puede revelar  
346 cualquier informacion a un cliente que el licenciado obtenga del otro cliente si la informacion: (1) es material a  
347 una transacción a menos que sea informacion confidencial que no se haya hecho publica o; (2) se haga publica  
348 por las palabras o la conducta del cliente al cual le pertenece la informacion o;(3) se obtiene de una fuente que  
349 no sea el licenciado. Un Agente Dual no puede revelar, sin el consentimiento del cliente al cual la informacion  
350 le pertenece: que EL COMPRADOR esta dispuesto a pagar mas del Precio de Compra Ofrecido por la  
351 Propiedad; cuales son los factores que motivan a cualquier cliente, a comprar o vender la Propiedad; que el  
352 cliente accedería a otros términos de financiamiento de los que fueron ofrecidos y/o los términos de cualquier  
353 otra oferta o contra oferta hecha por cualquier parte. Un Agente Dual no debe revelar a ningún otro cliente  
354 ninguna informacion confidencial de otro cliente a menos que dicha informacion sea requerida por ley, estatuto,  
355 reglas o regulaciones o que al no revelar dicha informacion constituya tergiversación o a menos que divulgación  
356 sea necesaria para defender al licenciado afiliado en contra de una acción de mala conducta en cualquier  
357 procedimiento administrativo o judicial o ante un comité profesional. **Una Enmienda de Agencia Dual  
358 Divulgada deberá ser firmada por EL COMPRADOR y el Vendedor cuando este tipo de agencia sea  
359 usada.**

360 **Disclosed Dual Agency. (Missouri only)** BROKER may have clients who have retained BROKER to  
361 represent them in connection with the sale of property. If a Seller represented by BROKER has property in  
362 which BUYER becomes interested in making an offer, BROKER is in the position of representing both BUYER  
363 and Seller in that transaction. This representation, known as dual agency, can create inherent conflicts of  
364 interest. A Dual Agent shall be a limited agent for both BUYER and Seller and shall have the duties of BUYER'S  
365 or Seller's agent except that a Dual Agent may disclose any information to one client that the licensee gains  
366 from the other client if the information: (1) is material to the transaction unless it is confidential information that  
367 has not been made public or; (2) becomes public by the words or conduct of the client to whom the information  
368 pertains or; (3) is obtained from a source other than the licensee. A Dual Agent may not disclose, without the  
369 consent of the client to whom the information pertains: that BUYER is willing to pay more than the Purchase  
370 Price offered for the Property; that a Seller is willing to accept less than the asking price for the Property; what  
371 the motivating factors are for any client, buying or selling the Property; that a client will agree to financing terms  
372 other than those offered and/or the terms of any prior offers or counter offers made by any party. A Dual Agent  
373 shall not disclose to any other client any confidential information about the other client unless the disclosure is  
374 required by statute, rules or regulations or failure to disclose the information would constitute misrepresentation  
375 or unless disclosure is necessary to defend the affiliate licensee against an action of wrongful conduct in any  
376 administrative or judicial proceeding or before a professional committee. **A separate Disclosed Dual Agency  
377 Amendment must be signed by BUYER and Seller when this form of agency is used.**

Iniciales    
COMPRADOR COMPRADOR

378 • **Agencia Designada.** Una Agente Designado es un licenciado afiliado con EL CORREDOR quien ha sido  
379 designado por EL CORREDOR, o el representante autorizado de EL CORREDOR, para actuar como el  
380 agente de un COMPRADOR representado por EL CORREDOR o el Vendedor representando por EL  
381 CORREDOR para la exclusión de todos los otros licenciados afiliados de EL CORREDOR. El uso de un  
382 Agente Designado es una alternativa a una Agencia Dual Divulgada en Missouri o a un Corredor de  
383 Transacción en Kansas o Missouri. Un Agente Designado de Comprador realizara todas las funciones de  
384 un Agente de Comprador. **Si un Agente Designado es nombrado para representar un COMPRADOR,**  
385 **EL COMPRADOR** entiende y acepta que:

386 **Designated Agency.** *A Designated Agent is a licensee affiliated with BROKER who has been designated*  
387 *By BROKER, or BROKER'S authorized representative, to act as the agent of a Buyer represented by*  
388 *BROKER or a Seller represented by BROKER to the exclusion of all other affiliated licensees of BROKER.*  
389 *The use of a Designated Agent is an alternative to a Disclosed Dual Agency in Missouri or a Transaction*  
390 *Broker in Kansas or Missouri. A Designated Buyer's Agent will perform all of the duties of a Buyer's Agent.*  
391 **If a Designated Agent is appointed to represent BUYER, BUYER understands and agrees that:**

- 392 1. El Agente Designado realizará todas las funciones de un Agente de Comprador y será el  
393 agente legal del COMPRADOR con exclusión de todos los demás licenciados afiliados al  
394 CORREDOR.  
395 *The Designated Agent will perform all of the duties of the BUYER'S Agent and will be BUYER'S legal agent to*  
396 *the exclusion of all other licensees affiliated with BROKER.*
- 397 2. Otro licenciado con EL CORREDOR puede actuar como un Agente Designado para el  
398 Vendedor en la compra de la propiedad del COMPRADOR.  
399 *Another licensee with the BROKER may act as a Designated Agent for a Seller in BUYER'S purchase of the*  
400 *Property.*
- 401 3. El corredor supervisor (o corredor de sucursal, si aplica) actuara como un Corredor de  
402 Transacción y no abogara por los intereses de ninguna de las partes y tampoco, sin previo  
403 consentimiento de ambas partes, divulgara ninguna informacion o confidencias personales  
404 de la otra parte la cual pusiera en desventaja a la otra parte. El corredor supervisor (o  
405 corredor de sucursal, si aplica) puede nombrar a un licenciado afiliado para actuar en la  
406 transacción como un Corredor de Transacción.  
407 *The supervising broker (or branch broker, if applicable) will act as a Transaction Broker and will not advocate*  
408 *for the interests of either party and will not, without prior consent of both parties, disclose any information or*  
409 *personal confidences about a party which might place the other party at an advantage. The supervising broker*  
410 *(or branch broker, if applicable) may appoint an affiliated licensee to act in the transaction as a Transaction*  
411 *Broker.*
- 412 4. Si el Agente Designado para EL COMPRADOR es también Agente Designado para el  
413 COMPRADOR, el Agente Designado no puede representarlos a ambos COMPRADOR y  
414 Vendedor. Con el consentimiento informado de ambos el COMPRADOR y el Vendedor, el  
415 Agente Designado puede actuar como Corredor de Transacción y asistir a las partes en la  
416 Transacción de bienes y raíces sin ser agente o defensor de los intereses de ninguna de  
417 las partes.  
418 *If the Designated Agent for BUYER is also the Designated Agent of a Seller, the Designated Agent cannot*  
419 *represent both BUYER and Seller. With the informed consent of both the BUYER and Seller, the Designated*  
420 *Agent may act as a Transaction Broker and assist the parties with the real estate transaction without being an*  
421 *agent or advocate for the interests of either party.*
- 422 5. Si el COMPRADOR es representado por el Agente Designado de un CORREDOR y quiere  
423 ver propiedad listada personalmente por el corredor supervisor, el corredor supervisor, con el  
424 consentimiento por escrito del Vendedor, puede nombrar específicamente a un licenciado  
425 afiliado quien actuara como Agente Designado para el Vendedor.  
426 *If BUYER is represented by a Designated Agent of BROKER and wants to see property which was personally*  
427 *listed by the supervising broker, the supervising broker, with the written consent of the Seller, may specifically*  
428 *designate an affiliated licensee who will act as the Designated Agent for Seller.*

Iniciales    
COMPRADOR COMPRADOR



- 429 8. **CONFIRMACION DE RELACIONES DE CORRETAJE.** A menos que sea provisto de otra manera en este  
430 documento, EL COMPRADOR autoriza al CORREDOR designado a cooperar con y recibir compensación de  
431 otros corredores. Consentimiento de EL COMPRADOR a lo siguiente (marque caja que aplique):  
432 **BROKERAGE RELATIONSHIPS CONFIRMATION.** *Unless otherwise provided herein, BUYER authorizes the*  
433 *designated BROKER to cooperate with and receive compensation from other brokers.*  
434 *BUYER consents to the following (Check applicable boxes):*  
435
- 436  Si  No EL COMPRADOR da su consentimiento a la Agencia de Comprador  
437 Yes No *BUYER consents to Buyer Agency.*
- 438  Si  No EL COMPRADOR da su consentimiento al Corredor de Transacción y acuerda, si aplica,  
439 Yes No *BUYER consents to a Transaction Broker and agrees, if applicable,*  
440 *a firmar la Adenda de Corredor de Tracción.*  
441 *to sign a Transaction Broker Addendum.*
- 442  Si  No EL COMPRADOR da su consentimiento a la Agencia Dual y acuerda, si es aplicable,  
443 Yes No *BUYER consents to Dual Agency and agrees, if applicable, to sign a Disclosed Dual*  
444 *a firmar la Enmienda de Agencia Dual Divulgada. (solo Missouri)*  
445 *Agency Amendment. (Missouri Only)*
- 446  Si  No EL COMPRADOR da su consentimiento a la Agencia Designada. **(En Kansas, el**  
447 Yes No *BUYER consents to Designated Agency. (In Kansas, Supervising*  
448 **Corredor Supervisor actúa como Corredor de Transacción)**  
449 **Broker acts as a Transaction Broker)**
- 450  Si  No EL COMPRADOR da su consentimiento al nombramiento a un Agente Designado para  
451 Yes No *BUYER consents to the appointment of a Designated Agent for a*  
452 *Vendedor, en la compra de la propiedad del Comprador. (En Kansas, el Corredor*  
453 *Seller in BUYER'S purchase of the Property. (In Kansas, Supervising*  
454 **Supervisor actúa como Corredor de Transacción)**  
455 **Broker acts as a Transaction Broker)**
- 456 9. **COSTO DE LOS SERVICIOS OBTENIDOS DE FUENTES EXTERNAS.** EL CORREDOR  
457 no deberá obtener u ordenar productos o servicios de fuentes externas a  
458 menos que EL COMPRADOR acuerde por escrito a pagar por ellos de  
459 inmediatamente cuando el pago vence. Ejemplo de dichas fuentes externas  
460 serian, pero no están limitadas a, encuestas, pruebas  
461 de suelo, informes de títulos, estudios de ingeniería, o inspecciones.  
462 **COST OF SERVICES OBTAINED FROM OUTSIDE SOURCES.** *BROKER*  
463 *shall not obtain or order products or services from outside sources unless BUYER agrees in writing to pay for*  
464 *the same immediately when payment is due. Examples of such outside sources would include, but are not*  
465 *limited to, surveys, soil tests, title reports, engineering studies, or inspections.*
- 466 10. **DIVULGACION DEL PAPEL DEL CORREDOR.** AL momento de cada contacto inicial, EL CORREDOR debe  
467 informara todos los prospectos Vendedores y sus Agentes con quien el CORREDOR negocia la conformidad  
468 de este Contrato que EL CORREDOR actúa en nombre del COMPRADOR. EL COMPRADOR autoriza al  
469 CORREDOR a cooperar con otros corredores y licenciados y a compartir cualquier compensación que se  
470 deba bajo este Contrato.  
471 **DISCLOSURE OF BROKER'S ROLE.** *At the time of every initial contact, BROKER shall inform all prospective*  
472 *Sellers and their agents with whom BROKER negotiates pursuant to this Contract that BROKER acts on behalf*  
473 *of BUYER. BUYER authorizes BROKER to cooperate with other brokers and licensees and share in any*  
474 *compensation due under this Contract.*
- 475 11. **IDENTIDAD DEL COMPRADOR.** A menos que se solicite expresamente lo contrario por escrito, EL  
476 CORREDOR tiene el permiso del COMPRADOR para revelar la identidad del COMPRADOR a terceras  
477 partes sin previo consentimiento por escrito del COMPRADOR. Adicionalmente EL COMPRADOR acuerda a  
478 proveer al CORREDOR, a petición, informacion personal y financiera relevante para asegurar la habilidad del  
479 COMPRADOR para obtener la propiedad descrita arriba.  
480 **BUYER'S IDENTITY.** *Unless otherwise expressly requested in writing, BROKER has BUYER'S permission to*  
481 *disclose BUYER'S identity to third parties without prior written consent of BUYER. BUYER additionally agrees*  
482 *to provide BROKER, upon request, relevant personal and financial information to assure BUYER'S ability to*  
483 *acquire property described above.*

Iniciales    
COMPRADOR COMPRADOR

- 484 12. **OTROS COMPRADORES POTENCIALES.** EL COMPRADOR entiende que otros potenciales compradores  
485 pueden considerar, hacer ofertas en, o comprar por medio del CORREDOR la misma o propiedades  
486 similares a la que el COMPRADOR busca obtener. EL COMPRADOR da su consentimiento a la  
487 representación del CORREDOR para  
488 dichos compradores antes, durante y después de la expiración de este Contrato. En dicha situación, EL  
489 CORREDOR no divulgara a ningún comprador los términos de la oferta de otro comprador.  
490 **OTHER POTENTIAL BUYERS.** BUYER understands that other potential buyers may consider, make offers  
491 on, or purchase through BROKER the same or similar properties as BUYER seeks to acquire. BUYER consents  
492 to BROKER'S representation of such potential buyers before, during and after the expiration of this Contract.  
493 In such a situation, BROKER will not disclose to any buyer the terms of another buyer's offer.
- 494 13. **NO CESION DE CONTRATO.** COMPRADOR y CORREDOR entienden y acuerdan que la relación creada por  
495 este Contrato es una personal y que ni el COMPRADOR o el CORREDOR debe tener el derecho de ceder  
496 este Contrato a terceras partes.  
497 **NON-ASSIGNMENT OF CONTRACT.** BUYER and BROKER understand and agree that the relationship created by  
498 this Contract is a personal one and that neither BUYER nor BROKER shall have the right to assign this Contract to third  
499 parties.
- 500 14. **DIVULGACION DE FRANQUICIA.** (marcar si es aplicable)  CORREDOR es un miembro de una franquicia  
501 **FRANCHISE DISCLOSURE.** (check if applicable)  BROKER is a member of a franchise  
502 y conforme a los términos del acuerdo de su franquicia, él franquiciador no tiene responsabilidad legal de las  
503 acciones del CORREDOR, a pesar del uso de la marca o insignia del franquiciador.  
504 *actions of BROKER, despite its use of franchisor's trade or insignia*
- 505 15. **ASESORIA LEGAL Y PROFESIONAL.** EL CORREDOR sugiere al COMPRADOR buscar asesoría, legal, fiscal  
506 y de otro tipo en relación con cualquier transacción de bienes y raíces. EL CORREDOR no hace ninguna  
507 representación o garantía respecto a la asesoría de ninguna transacción. EL CORREDOR no es experto en  
508 asuntos relacionados con ley, fiscal, financiamiento, topografía, condición estructural o mecánica, materiales  
509 peligrosos, ingeniería, u otros temas especializados. EL COMPRADOR se le anima a que busque ayuda experta  
510 en dichas áreas. EL CORREDOR cooperará con expertos contratados por el COMPRADOR, pero el  
511 CORREDOR no tendrá ninguna responsabilidad ante el COMPRADOR en relación con tales asuntos.  
512 **LEGAL AND PROFESSIONAL ADVICE.** BROKER suggests BUYER seek legal, tax, and other professional advice relative  
513 to any real estate transaction. BROKER makes no representation or warranty respecting the advisability of any transaction.  
514 BROKER is not an expert in matters relating to law, tax, financing, surveying, structural or mechanical condition, hazardous  
515 material, engineering, or other specialized topics. BUYER is encouraged to seek expert help in such areas. BROKER will  
516 cooperate with experts engaged by BUYER, but BROKER shall have no liability to BUYER pertaining to such matters.
- 517 16. **ACUERDO ENTERO.** Este Contrato de Agencia constituye en acuerdo entero entre las partes; cualquier  
518 acuerdo anterior perteneciente al mismo, ya sea oral o por escrito, se han fusionado e integrado en este  
519 Contrato. No debe haber modificaciones de ningún termino de este Contrato a menos que dicha modificación  
520 sea acordada por escrito y firmada por todas las partes.  
521 **ENTIRE AGREEMENT.** This Agency Contract constitutes the entire agreement between the parties; any prior  
522 agreements pertaining thereto, whether oral or written, have been merged and integrated into this Contract.  
523 There shall be no modification of any of the terms of this Contract unless such modification has been agreed to  
524 in writing and signed by all parties.
- 525 17. **PROTECCION CIBERNETICA.** Como un COMPRADOR envuelto en una transacción de bienes y raíces donde  
526 dinero esta cambiando de manos, EL COMPRADOR puede ser un blanco potencial para los ciber-delincuentes.  
527 Siempre contacte a su cerrador directamente antes de enviar cualquier dinero.  
528 **CYBER PROTECTION.** As a BUYER involved in a real estate transaction where money is changing hands, BUYER may be  
529 a potential target for cyber-criminals. Always contact the closer directly before wiring any money.
- 530 18. **TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES, SI LAS HAY:**  
531 **ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS, IF ANY:** \_\_\_\_\_  
532 \_\_\_\_\_  
533 \_\_\_\_\_  
534 \_\_\_\_\_  
535 \_\_\_\_\_  
536 \_\_\_\_\_  
537 \_\_\_\_\_

Iniciales    
COMPRADOR COMPRADOR

538 **LEA CUIDADOSAMENTE LOS TERMINOS DE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMAR. YA FIRMADO POR**  
 539 **TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTO SE HACE PARTE DE UN CONTRATO LEGAL VINCULANTE.**  
 540 **SI NO ENTIENDE, CONSULTE UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.**  
 541 *CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT BE-*  
 542 *COMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.*  
 543 *IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.*

544  
 545 **Todas las partes están de acuerdo que esta transacción puede ser conducida por medios electrónicos,**  
 546 **incluyendo correo electrónico, de acuerdo con la Ley Uniforme de Transacciones Electrónicas adoptada**  
 547 **en Kansas Y Missouri.**  
 548 All parties agree that this transaction can be conducted by electronic means, including email, according to the Uniform Elec-  
 549 tronic Transaction Act as adopted in Kansas and Missouri.

552  
 553 **CORREDOR** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_ **COMPRADOR** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_  
 554 *BROKERAGE* *DATE* *BUYER* *DATE*  
 555  
 556  
 557 **AGENTE DEL COMPRADOR** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_ **COMPRADOR** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_  
 558 *BUYER'S AGENT* *DATE* *BUYER* *DATE*  
 559  
 560 \_\_\_\_\_ **DIRECCION DEL COMPRADOR**  
 561 *BUYER ADDRESS*  
 562  
 563 \_\_\_\_\_ **CIUDAD, ESTADO Y CODIGO POSTAL DEL COMPR**  
 564 **DOR**  
 565 *BUYER CITY, STATE, ZIP*  
 566 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 567 **NUMERO DE TELEFONO DEL COMPRADOR**  
 568 *BUYER PHONE #*  
 569  
 570 \_\_\_\_\_ **CORREO ELECTRONICO DEL COMPRADOR**  
 571 *BUYER EMAIL*

**NOMBRAMIENTO DE AGENTE DESIGNADO(S):** CORREDOR O representante autorizado del CORREDOR por la presente designa  
*Appointment of Designated Agent(s): BROKER or BROKER'S authorized representative hereby designate*

\_\_\_\_\_ para actuar como **Agente Designado** en nombre del COMPRADOR. EL COMPRADOR da  
*to act as a Designated Agent(s) on BUYER'S behalf. BUYER*  
 su consentimiento al arriba mencionado **Agente(s) Designado(s)** para actuar como el Agente Designado del COMPRADOR (o como  
*consents to named Designated Agent(s) acting as BUYER'S Designated Agent (or as a*  
 Corredor de Transacción, o Agente Dual Divulgado en Missouri si dicho Agente Designado es también el Agente Designado del  
*Transaction Broker, or Disclosed Dual Agent in Missouri if such Designated Agent is also the Designated Agent for the*  
 Vendedor), sujeto a que los dos EL COMPRADOR y EL VENDEDOR firmen una Adenda de Corredor de Transacción o una Enmienda  
*Seller), subject to both BUYER and Seller signing a Transaction Broker Addendum or Disclosed Dual Agency Amendment*  
 de Agente Dual Divulgado (**solo Missouri**) con el CORREDOR, el cual debe ser firmado por el COMPRADOR antes de escribir la  
*(Missouri only) with BROKER, which shall be signed by BUYER prior to writing an*  
 oferta para comprar la Propiedad y el Vendedor antes de firmar el Contrato.  
*offer to purchase the Property and by Seller prior to signing the Contract.*

\_\_\_\_\_ **FIRMA DEL CORREDOR (Requerida en Missouri)**  
*BROKER'S Signature (required in Missouri)*

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 04/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright January 2023.