



# AVISO DE PROTECCION CIBERNETICA CYBER PROTECTION NOTICE

1 Porque se va a ver envuelto en una transacción de bienes y raíces donde dinero cambiara de manos, usted es un  
2 objetivo  
3 *Because you are going to be involved in a real estate transaction where money is changing hands, you are a potential target*  
4 potencial para criminales cibernéticos. Estos sofisticados criminales podrían:  
5 *for cyber-criminals. These sophisticated criminals could:*

- 6
- 7 a. Tratar de entrar a su correo electronico o al correo electronico de alguna de las personas involucradas en su  
8 *Try to hack into your email account or the email of other persons involved in your transaction and*  
9 transacción e indicarle que envíe un cable a la cuenta de los piratas informáticos.  
10 *direct you to send a wire to the hacker's account.*
- 11
- 12 b. Incluso pueden enviarle correos electrónicos que parecen ser de su agente, su cerrador u otra persona de  
13 *They can even send you emails that appear to be from your agent, your closer or another trusted*  
14 confianza.  
15 *source.*

16  
17 Si recibe instrucciones de transferencia, incluso si parecen legítimas, no envíe dinero a esa cuenta. Siempre llame para  
18 verificar tales instrucciones.  
19 *If you receive wiring instructions, even if it appears legitimate, do not send any money to that account. Always call to verify such*  
20 *instructions.*

21  
22 **Siempre contacte a su cerrador directamente antes de transferir cualquier dinero.** Para asegurarse que es la  
23 compañía cerradora:  
24 ***Always contact the closer directly before any money is wired.*** *To ensure it's the closing company:*

- 25
- 26 a. No use ningún número de teléfono o informacion de contacto de ese correo electronico  
27 *Do not use a phone number or other contact information from an email.*
- 28
- 29 b. Utilice un número comercial de otra fuente (como el sitio web de la empresa de cierre) para asegurarse  
30 *Use a business number from another source (such as the closing company's website) to make sure you*  
31 de que realmente está hablando con su vendedor y no con alguien que tiene la intención de robar su dinero.  
32 *are actually talking to your closer and not someone intent on stealing your money*
- 33
- 34

35 Acepto la información anterior:  
36 *I acknowledge the above information*

COMPRADOR/VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR/VENDEDOR	FECHA
BUYER/SELLER	DATE	BUYER/SELLER	DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 04/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.