



ADENDA DE CONTRA OFERTA COUNTER OFFER ADDENDUM

Esta **Adenda de Contra Oferta** es una oferta para comprar o vender propiedad. Cuidadosamente lea los términos de esta contra oferta y los términos de cualquier documento referenciado como parte e esta contra oferta. Si no están aceptables para usted, usted puede continuar con negociaciones o rechazar esta contra oferta. Si usted decide continuar negociaciones, se deberá preparar una nueva adenda de contra oferta, y esta Adenda de Contra Oferta no debe firmarse. La Adenda de Contra Oferta sin firmar no será parte de ningún acuerdo finalmente firmado por todas las partes y deberá mantenerse en los archivos permanentes del licenciado. **SÓLO LOS CAMBIOS NOTADOS EN LA CONTRA OFERTA FINAL ACEPTADA, MODIFICAN LA OFERTA ORIGINAL Y TODOS LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LA OFERTA ORIGINAL PERMANECEN INTACTOS.** Para rechazar esta oferta, no la firme.

*This **Counter Offer Addendum** is an offer to buy or sell property. Carefully read the terms of this counter offer and the terms of any document referenced as part of this counter offer. If they are not completely acceptable to you, you may continue negotiations or reject this counter offer. If you desire to continue negotiations, a new Counter Offer Addendum should be prepared, and this Counter Offer Addendum should not be signed. The unsigned Counter Offer Addendum will not become a part of any agreement ultimately signed by all parties and should be kept in the licensee's permanent files. **ONLY THOSE CHANGES NOTED ON THE FINAL ACCEPTED COUNTER OFFER ALTER THE ORIGINAL OFFER AND ALL OTHER TERMS OF THE ORIGINAL OFFER REMAIN INTACT.** To reject this counter offer, do not sign it.*

1 **VENDEDOR:** _____

2 *SELLER:*

3 **COMPRADOR:** _____

4 *BUYER:*

5 **PROPIEDAD:** _____

6 *PROPERTY:*

7 **FECHA DE LA OFERTA INICIAL:** _____

8 *DATE OF INITIAL OFFER:*

9

10 **Solo los términos contenidos en esta Contra Oferta, junto con el resto de los términos sin cambio a la oferta inicial (incluyendo cualquier adenda o cláusulas adicionales anexas a la misma), constituye una nueva oferta.**

11 *Only the terms contained in this Counter Offer, together with the remaining unchanged terms of the Initial Offer (including any addenda or riders attached thereto), constitute the new offer.*

12

13

14

15

15 **1. ADENDA.**

16 *ADDENDA.*

17 *Marcar la casilla correspondiente:*

18 *Check applicable box* **Cambiar del contrato original (la sección debe ser completada)**

19 *Changed from original Contract (section must be completed)*

20 **Igual que el contrato original (referirse el contrato original)**

21 *Same as original Contract (refer to original Contract)*

22

23 **Adenda Agregada:**

24 *Addendum added*

25

26

27

28

29 **Adenda Eliminada:**

30 *Addendum added*

31

32

VENDEDOR | VENDEDOR

Iniciales **VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página**

Iniciales

COMPRADOR | COMPRADOR

33 **2. PRECIO DE COMPRA.**
34 *PURCHASE PRICE.*

35 Marcar la casilla correspondiente:
36 *Check applicable box*

- Cambiar del contrato original (la sección debe ser completada)
Changed from original Contract (section must be completed)
- Igual que el contrato original (referirse el contrato original)
Same as original Contract (refer to original Contract)

40
41 El **Precio de La Compra** de esta Propiedad es: \$ _____
42 *The Purchase Price for the Property is*

43
44 **a. Dinero de Fianza** será entregado al licenciado Asistiendo a el Vendedor o al Agente de custodia de la
45 fianza
46 **Earnest Money** will be delivered to Licensee Assisting Seller or Escrow Agent
47 en _____ días del calendario (referirse al contrato original si es dejado en blanco) de la
48 *within _____ calendar days (refer to original contract, if left blank) of the*
49 fecha efectiva (el "Periodo De Entrega") y debe cumplir con las leyes del estado como haya sido definidas
50 *Effective Date (the "Delivery Period") and must comply with state laws as defined*
51 en los párrafos de Dinero de Fianza y Depósitos Adicionales de este contrato.
52 *in the Earnest Money and Additional Deposits paragraph of this Contract.*

53 **Si el dinero de Fianza no es entregado durante el Periodo de Entrega EL VENDEDOR puede cancelar**
54 **este contrato mediante notificación por escrito en cualquier momento antes de que se el Dinero de**
55 **Fianza sea entregado.**
56 *If Earnest Money is not delivered during the Delivery Period, SELLER may cancel this Contract by written*
57 *notice any time prior to delivery of the Earnest Money.*

58
59 **b. Dinero de Fianza** en la cantidad de.....\$ _____ (b)
60 **Earnest Money** in the amount of

61 en forma de: (marcar uno) *in the form of: (Check one)*
62 Cheque Personal Transferencia de Fondos Electrónica Otro _____
63 *Personal Check Electronic Funds Transfer Other*

64
65 Depositado Con: _____
66 *Deposited with*

67
68 El COMPRADOR reconoce que los fondos pagados al y retenidos por el VENDEDOR **NO SERAN** retenidos
69 *BUYER acknowledges that funds payable to and held by SELLER **WILL NOT** be held*
70 sujetos a los terminos del parrafo de Dinero de Fianza y Depósitos Adicionales y pueden
71 *subject to the terms of the Earnest Money and Additional Deposits paragraph and may*
72 no ser reembolsables. Solo para construccion de casa nueva: (Marcar uno)
73 *not be refundable. For new home construction only: (Check one)*
74 reembolsable no-reembolsable
75 *refundable non-refundable*

76
77 **c. Dinero de Fianza adicional** en la cantidad de (cero (\$0) si se deja en blanco)...\$ _____ (c)
78 **Additional Earnest Money** in the amount of **(ZERO (\$0) if left blank)**

79 será entregado en o antes de _____ en la forma de: (Marca uno)
80 *will be delivered on or before _____ in the form of: (Check one)*
81 Cheque /Transferencia de Fondos Electrónica/ ACH Otro _____
82 *Check/ Electronic Funds Transfer/ ACH Other*

83
84 Depositado con: _____
85 *Deposited with*
86 **(Check one)** reembolsable no-reembolsable
87 *refundable non-refundable*

88
89

		Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página		
VENDEDOR	VENDEDOR		COMPRADOR	COMPRADOR

90 El COMPRADOR reconoce que los fondos pagados al y retenidos por el VENDEDOR NO SERAN retenidos
91 sujetos a los terminos del parrafo de Dinero de Fianza y Depósitos Adicionales.
92 BUYER acknowledges that funds payable to and held by SELLER **WILL NOT** be held
93 subject to the terms of the Earnest Money and Additional Deposits paragraph.

94 reembolsable no-reembolsable
95 refundable non-refundable

96
97 **d. Cantidad Total Financiada por el COMPRADOR** (cero (\$0) si es Venta en Efectivo)
98 **Total Amount Financed by BUYER** (Zero (\$0) if Cash Sale)

99 (sin incluir primas de seguro hipotecario financiado, Tarifa de Financiacion de VA
100 (not including financed mortgage insurance premiums, VA
101 u otros costos de cierre, si los hay)..... \$ _____(d)
102 Funding Fee or other closing costs, if any)

103
104 **e. El Balance del Precio de compra debera ser pagado en FONDOS CERTIFICADOS**
105 **Balance of Purchase Price to be paid in CERTIFIED FUNDS**

106 Precio de Compra (menos b,c y d de este parrafo) en o antes de
107 Purchase Price (less b, c & d of this paragraph) on or before the
108 la Fecha de Cierre.....\$ _____(e)
109 Closing Date

110 Incluye Asistencia de Enganche aprobado por el Prestamista(s)
111 Includes Lender(s) approved down payment assistance

112
113 **3. TOTAL DE GASTOS ADICIONALES DEL VENDEDOR**
114 **TOTAL ADDITIONAL SELLER EXPENSES**

115 Marcar la casilla correspondiente Cambiar del contrato original (la seccion debe ser completada)
116 Check applicable box Changed from original Contract (section must be completed)
117 Igual que el contrato original (referirse el contrato original)
118 Same as original Contract (refer to original Contract)

119
120 **a. Costos Adicionales pagados por el COMPRADOR.** Sumados a cualquier otro costo que el VENDEDOR
121 **Additional SELLER paid costs.** In addition to any other costs SELLER
122 accedio a pagar aqui, el VENDEDOR accede a pagar otros costos de cierre permitidos
123 agreed to pay herein, SELLER agrees to pay other allowable closing
124 por el prestamista(s) y/o artículos prepagos por el COMPRADOR, sin
125 costs permitted by Lender(s) and/or prepaid items for BUYER, not
126 exceder: \$ _____
127 to exceed

128
129 **b. Costos no pagables por el COMPARDOR.** Algunos programas de prestamistas pueden prohibir
130 **Costs Not Payable by BUYER.** Some lending programs may prohibit
131 al COMPRADOR de pagar ciertos costos relacionados con el cierre. El VENDEDOR accede a
132 a BUYER from paying certain closing-related costs. SELLER agrees to
133 pagar todos los costos asociados con obtener el préstamo(s) del COMPRADOR los cuales
134 pay all costs associated with obtaining the BUYER'S loan(s) which
135 reglas no permitan que el COMPRADOR pague, sin exceder:.....\$ _____
136 the program rules will not permit the BUYER to pay, not to exceed:
137 **GASTOS ADICIONALES DEL VENDEDOR SIN EXCEDER**\$ _____
138 **TOTAL ADDITIONAL SELLER EXPENSES NOT TO EXCEED**

139
140 **4. CIERRE Y POSESION**
141 **CLOSING AND POSSESSION**

142 Marcar la casilla correspondiente Cambiar del contrato original (la seccion debe ser completada)
143 Check applicable box Changed from original Contract (section must be completed)
144 Igual que el contrato original (referirse el contrato original)
145 Same as original Contract (refer to original Contract)

146
147 El Cierre sera en o antes _____ ("Fecha de Cierre")
148 Closing will be on or before _____ ("Closing Date").

VENDEDOR | VENDEDOR **Iniciales** VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página **Iniciales** COMPRADOR | COMPRADOR

149 Posesión será en o antes _____ ("Fecha de Posesion") a _____ en punto _____ m.
150 Possession will be on or before _____ ("Possession Date") at _____ o'clock _____ m.
151 (Si se deja en blanco, la Fecha de Posesion sera 5:00 P.M. el día de cierre).
152 (If left blank, the Possession Date will be 5:00 P.M. on the Closing Date).
153

154 Cuando todos los documentos y fondos hayan sido ejecutados y entregados al fondo de depositos con la compañía(s)
155 When all documents and funds have been executed and delivered into escrow with the title company(s) or other Closing
156 de títulos u otro(s) agente(s) cerrador(es), el cierre será completo.
157 Agent(s), the Closing will be completed.
158

159 **El Comprador debe no ocupar la Propiedad o mantener propiedad personal dentro o fuera de la propiedad**
160 **antes de completar el cierre y el desembolso o disponibilidad de los ingresos del comprador, si los hay, a**
161 **menos que otra cosa se haya especificado por escrito por el comprador y el vendedor.**
162 BUYER must not occupy the Property or place personal property in or on it prior to completion of the Closing and disbursement or
163 availability of SELLER'S proceeds, if any, unless otherwise agreed upon in writing by the BUYER and the SELLER.
164

165 **5. BASE DEL CONTRACTO--Parrafo # _____ o _____ Adenda--Parrafo # _____**
166 BASE CONTRACT--Paragraph # _____ or _____ Addendum--Paragraph # _____
167 **Es cambiado de la siguiente forma:** _____
168 is changed as follows
169 _____
170 _____
171 _____
172 _____
173 _____
174

175 **6. BASE DEL CONTRACTO--Parrafo # _____ o _____ Adenda--Parrafo # _____**
176 BASE CONTRACT--Paragraph # _____ or _____ Addendum--Paragraph # _____
177 **Es cambiado de la siguiente forma:** _____
178 is changed as follows
179 _____
180 _____
181 _____
182 _____
183 _____
184

185 **7. BASE DEL CONTRACTO--Parrafo # _____ o _____ Adenda--Parrafo # _____**
186 BASE CONTRACT--Paragraph # _____ or _____ Addendum--Paragraph # _____
187 **Es cambiado de la siguiente forma:** _____
188 is changed as follows
189 _____
190 _____
191 _____
192 _____
193 _____
194

195 **8. TERMINOS ADICIONALES (Marcar si aplica) Las _____ paginas adicionales adjuntas a esta ADENDA DE**
196 **ADDITIONAL TERMS. (Check if applicable) The _____ additional pages attached to this Counter Offer**
197 **CONTRA OFERTA contienen términos y condiciones los cuales son parte integral de este Contrato.**
198 **Addendum contain terms and conditions which are an integral part of this Contract.**
199

200 **9. CADUCIDAD, Esta Contra Oferta debe ser aceptada antes o el _____ (Cinco (5) días**
201 **desde de**
202 **EXPIRATION. This Counter Offer must be accepted on or before _____ (five (5) days from the**
203 **earliest**
204 **la primera firma de a continuacion, si se deja en blanco) a las _____ en punto ____ .M. (11:59 p.m. si se deja en**
205 **blanco) a**
206 **signature below, if left blank) at _____ o'clock _____ . M. (11:59 p.m., if left blank)**

VENDEDOR | VENDEDOR Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página Iniciales COMPRADOR | COMPRADOR

207 menos que sea aceptada o retirada antes de la fecha de caducidad. **Hasta que esta Contra Oferta haya sido**
208 **aceptada**
209 *unless accepted or withdrawn before expiration. **Until this Counter Offer has been accepted***
210 **por escrito, las partes entienden que cualquier parte puede retirar su oferta para comprar o vender la**
211 **propiedad.**
212 *in writing, the parties understand either party may withdraw such party's offer to buy or sell the Property.*
213 **Esta fecha de caducidad se antepondrá ante cualquier otra fecha de caducidad anterior.**
214 *This expiration date will supersede all prior expiration dates.*

215
216 **CUIDADOSAMENTE LEA ESTOS TERMINOS ANTES DE FIRMAR, CUANDO SEA FIRMADO POR TODAS LAS**
217 **PARTES ESTE DOCUMENTO SERA PARTE DE UN CONTRATO LEGAMENTE VINCULANTE.**
218 **SI NO ENTIENDE, CONSULTE UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.**
219 *CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT*
220 *BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.*
221 *IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.*
222

223 **Todas las partes acceden que esta transacción puede ser conducida por medios electrónicos, incluyendo**
224 **correo electrónico, de acuerdo con la Ley uniforme de transacciones electrónicas que ha sido adoptada por**
225 **Kansas y Missouri.**
226 *All parties agree that this transaction can be conducted by electronic means, including email, according to the Uniform Electronic*
227 *Transaction Act as adopted in Kansas and Missouri.*
228

229 **EL VENDEDOR por la presente autoriza al Agente Cerrador a obtener información de pago de el prestamista**
230 **de EL VENDEDOR.**
231 *SELLER hereby authorizes Closing Agent to obtain payoff information from SELLER'S Lender*
232

233
234
235 _____
236 **VENDEDOR** **FECHA** **COMPRADOR** **FECHA**
237 *SELLER* *DATE* *BUYER* *DATE*
238

239
240 _____
241 **VENDEDOR** **FECHA** **COMPRADOR** **FECHA**
242 *SELLER* *DATE* *BUYER* *DATE*

243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281

CORRETAJE
BROKERAGE

DIRECCION
ADDRESS

Nombre del Licenciado asistiendo al Vendedor
(Letra de Molde)
Name of Licensee assisting Seller
(Please Print)

de Contacto del Licenciado del Listado / #de Contacto del Corretaje
Listing Licensee's Contact # Brokerage Contact #

Correo electronico del Licenciado del Listado
Listing Licensee's Email Address

CORRETAJE
BROKERAGE

DIRECCION
ADDRESS

Nombre del Licenciado asistiendo al Comprador
(Letra de Molde)
Name of Licensee assisting Buyer
(Please Print)

de contacto del licenciado Vendedor / # de contacto del corretaje
Selling Licensee's Contact # Brokerage Contact #

correo electronico del Licenciado Vendedor
Selling Licensee's Email Address

PARA SER COMPLETADO POR EL LICENCIADO EN CUANTO ESTA CONTRA OFERTA HAYA SIDO
TO BE COMPLETED BY LICENSEE UPON REJECTION OF THIS COUNTER OFFER BY

RECHAZADA POR **VENDEDOR** **COMPRADOR**
SELLER BUYER

El Licenciado reconoce haber recibido esta contra Oferta y ha hecho la presentación al
 VENDEDOR **COMPRADOR** el _____
SELLER BUYER on Fecha Hora
Date Time

Por: _____

Licenciado asistiendo al Vendedor Licenciado asistiendo al Comprador
Licensee assisting Seller Licensee assisting Buyer

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 10/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.