



ENMIENDA AMENDMENT

ESTA FORMA DE ENMIENDA ES PARA USARSE EN CAMBIOS DE LOS TÉRMINOS DE UN CONTRATO EXISTENTE. NO TIENE LA INTENCIÓN DE USARSE COMO PARTE DE UNA OFERTA O CONTRA OFERTA DURANTE NEGOCIACIONES.
THIS AMENDMENT FORM IS FOR USE IN CHANGING THE TERMS OF AN EXISTING CONTRACT. IT IS NOT INTENDED FOR USE AS PART OF AN OFFER OR COUNTER OFFER DURING NEGOTIATIONS.

1 **VENDEDOR/PROPIETARIO:** _____
2 *SELLER/LANDLORD*

3
4 **COMPRADOR/INQUILINO:** _____
5 *BUYER/TENANT*

6
7 **PROPIEDAD:** _____
8 *PROPERTY*

9
10 **FECHA EFECTIVA DEL CONTRATO:** _____
11 *EFFECTIVE DATE OF CONTRACT*

12
13 ***Esta enmienda modifica los términos del contrato arriba mencionado. Excepto por los cambios señalados***
14 ***abajo, todas las otras provisiones del contrato deberán permanecer en pleno efecto.***
15 *This amendment modifies the terms of the above referenced contract. Except for the changes noted below, all of the*
16 *other provisions of the contract shall remain in full effect.*

17
18 1. **BASE DEL CONTRATO - Párrafo #** _____ **o** _____
19 *BASE CONTRACT - Paragraph # or*
20 **ADENDA-Párrafo#** _____ **se cambia de la siguiente forma:** _____
21 *ADDENDUM - Paragraph # is changed as follows*
22 _____
23 _____
24 _____
25 _____
26 _____
27 _____
28 _____

29
30 2. **BASE DEL CONTRATO - Párrafo #** _____ **o** _____
31 *BASE CONTRACT - Paragraph # or*
32 **ADENDA-Párrafo#** _____ **se cambia de la siguiente forma:** _____
33 *ADDENDUM - Paragraph # is changed as follows*
34 _____
35 _____
36 _____
37 _____
38 _____
39 _____
40 _____

Iniciales/Initials
Vendedor/ Vendedor/
Propietario Propietario
Seller/Landlord Seller/Landlord

Iniciales/Initials
Comprador/ Comprador/
Inquilino Inquilino
Buyer/Tenant Buyer/Tenant

41 3. **BASE DEL CONTRATO - Párrafo #** _____ **o** _____
 42 *BASE CONTRACT - Paragraph # or*
 43 **ADENDA-Párrafo#** _____ **se cambia de la siguiente forma:** _____
 44 *ADDENDUM - Paragraph # is changed as follows*
 45 _____
 46 _____
 47 _____
 48 _____
 49 _____
 50 _____
 51 _____
 52 _____

53 4. **TERMINOS ADICIONALES, SI LOS HAY:** _____
 54 *ADDITIONAL TERMS, IF ANY:*
 55 _____
 56 _____
 57 _____
 58 _____
 59 _____
 60 _____
 61 _____
 62 _____
 63 _____

64 5. **PAGINAS ADICIONALES. (Marcar si es aplicable). Las** _____ **paginas adicionales adjuntas a esta**
 65 **Enmienda**
 66 *ADDITIONAL PAGES. (Check if Applicable). The* _____ *additional pages attached to this Amendment contain terms which are an*
 67 *integral part of this Contract.*
 68 _____

69 **LEA CUIDADOSAMENTE LOS TERMINOS AQUI MENCIONADOS ANTES DE FIRMAR, YA FIRMADO POR**
 70 **TODAS LAS PARTES ESTE DOCUMENTO SE HACE PARTE DE UN CONTRATO VINCULANTE. SI NO ES**
 71 **ENTENDIDO CONSULTE UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.**
 72 *CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT*
 73 *BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.*
 74 *IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.*
 75 _____
 76 _____
 77 _____
 78 _____

79	_____ VENDEDOR/PROPIETARIO	_____ FECHA	_____ COMPRADOR/INQUILINO	_____ FECHA
80	<i>SELLER/LANDLORD</i>	<i>DATE</i>	<i>BUYER/TENANT</i>	<i>DATE</i>
81				
82				
83				
84				
85	_____ VENDEDOR/PROPIETARIO	_____ FECHA	_____ COMPRADOR/INQUILINO	_____ FECHA
86	<i>SELLER/LANDLORD</i>	<i>DATE</i>	<i>BUYER/TENANT</i>	<i>DATE</i>

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 04/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2023.